

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

Yalova İli Merkez İlçesi Kadıköy Beldesi Merkez Mahallesi Tahtalıboğaz Mevkii Ada:101,Parseller:139(kısmen),154(kısmen),163(kısmen),164(kısmen), 165(kısmen),166(kısmen) ve Ada:194,Parseller:1,2,14,51,53 ve 54 sayılı taşınmazların parselasyon planı,hisse çözüm ve ada dağıtım tahsis cetvelleri T.C.Kadıköy Belediyesi tarafından 28/02/2020 tarih ve 35 sayılı encümen kararı gereğince bir (1) ay süre ile belediye ilan panosundave eş zamanlı olarak internet ortamında ilan edilmek üzere kabul edilerek onaylanmıştır.

09/03/2020

Ş.ALBAYRAK GÜMÜŞ
Fen İsl.Md Vkl.

Mehmet ŞAHİN
Belediye Başkanı



T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŐKANLIĐI
ENCÜMEN KARARI

Birimi : Fen İŐleri MüdürlüĐü
Konusu : Parselasyon Planı Hisse   z  m ve Ada Dağıtım Tahsis Cetvellerinin Askıya   kartılması ve İlanı.
Evrak Tarihi : 26.02.2020 Karar Tarihi : 28.02.2020
Evrak No : E.188 Karar No : 35

Toplantıya

Katılanlar : Mehmet Ali USLU (BAŐKANVEKİLİ) , Murat ALP, ő fika ALBAYRAK GüMüőü,
İbrahim DİLMAÇ
Katılmayanlar : Yok

TEKLİF

Parselasyon planı hisse üzüm ve ada dağıtım tahsis cetvellerinin askıya   kartılması ve ilanı.

KARAR

Fen İŐleri MüdürlüĐünün 26/02/2020 tarih ve **E.188** sayılı yazısı encümence tetkik ve müzakere edildi.

GereĐini düőünen encümen;

İLGİ:14/02/2020 tarih ve 27 sayılı belediye encümen kararı.(Düzenleme Sınır Krokinin Kabul  )

08/08/2014 tarih ve 42 sayılı belediyemiz meclis kararı ile alınan genel 18.madde uygulamasına ve 08.01.2020 tarih ve 05 sayılı belediyemiz meclis kararı ile onaylı plan tadilatına ait uygulama imar planımıza göre idaremiz ilgi encümen kararınca arazi ve arsa düzenlemesine alınan beldemiz Merkez Mahallesi Ada:101, Parseller:139(kısmen), 154(kısmen), 163(kısmen), 164(kısmen), 165(kısmen), 166(kısmen) ile Ada:194,Parseller:1,2,14,51,52,53 ve 54 sayılı taşınmazlar ile ilgili idaremizce hazırlanmış olan 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemesine ait parselasyon planı,hisse üzüm ve ada dağıtım tahsis cetvellerinin onaylanarak askıya   kartılmasına ve 1 ay askı süresince ilan edilmesine encümen heyetince oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet Ali USLU
Belediye Başkanı Vekili
ő fika ALBAYRAK GüMüőü
Fen İŐleri Müdürü Vekili

Murat ALP
Encümen   yesi

İbrahim DİLMAÇ
Mali Hizmetler Müdürü



İLİ :YALOVA İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :KADIKÖY T.C. KADIKÖY										SAYFA NO: 1											
BELEDİYESİ										SAHASI											
NOLU										UYGULAMA											
Ö Z E T C E T V E L İ																					
K A D A S T R O																					
Ada/Par		Alan		Kamu.		Y.Terk		D.Girmeyen		Dopal		Dopalma		Dop		İ.Tahsis		AdaNo		Alan	
101/139		8519.66		-		-		5016.58		3503.08		-		1138.50		2364.58		698		1219.65	
101/154		18351.60		-		-		5468.30		12883.30		-		4187.07		8696.23		699		3017.87	
101/163		4551.34		-		-		606.62		3944.72		-		1282.03		2662.69		700		5661.86	
101/164		10280.46		-		-		4360.09		5920.37		-		1924.12		3996.25		701		3824.12	
101/165		3972.45		-		-		1055.31		2917.14		-		948.07		1969.07		702		5551.60	
101/166		9212.50		-		-		6639.10		2573.40		-		836.35		1737.05		703		3996.26	
194/1		1901.12		-		-		-		1901.12		-		617.86		1283.26		704		3706.11	
194/2		4548.43		-		-		-		4548.43		-		1478.24		3070.19		705		1381.60	
194/14		8224.59		-		-		-		8224.59		-		2672.99		5551.60		706		2971.85	
194/51		839.18		-		-		-		839.18		-		272.73		566.45		707		6613.35	
194/52		1600.50		-		-		-		1600.50		-		520.16		1080.34					
194/53		1698.72		-		-		-		1698.72		-		552.08		1146.64					
194/54		5659.14		-		-		-		5659.14		-		1839.22		3819.92					

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
79359.69	79359.69	0.00	-	23146.00	56213.69	-	18269.42	37944.27	37944.27

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 56213.69 - 37944.27 = 18269.42
 Düzenleme Ortaklık Payı = 18269.42 / 56213.69 = 0.3249995

ÖZGÜR TEZTÜRER
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7203
 Büro Tescil No: 9191

Cenil SAKOĞLU
 Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMUASTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN TOP. DÜZENLEMeye GİREN				T E S C İ L E E S A S D A G İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				TOPLAM ADA ALANI OKATILIM ORANI DÜPİYAT ORANI				SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O				İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Konu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
27	G22D1 5D2A	101/139	3503.08	1/2 1751.54	AYSE ERDEM DURMUS	-	56925 118229	698/1	121.965	60983/121.965	60983		
28		101/139	3503.08	1/2 1751.54	NURSEMA GUÇ DURMUS	-	56925 118229			60983/121.965	60983		
26	G22D1 5D2A	101/154	12883.30	TAM 12883.30	HUSEYİN YUKSEL AHMET HAMD	-	418707 869623	699/1	1872.94	TAM	1872.94		
27	G22D1 5D2A	101/139	3503.08	1/2 1751.54	AYSE ERDEM DURMUS	-	56925 118229	699/2	1144.93	57246/1144.93	572.46		
28		101/139	3503.08	1/2 1751.54	NURSEMA GUÇ DURMUS	-	56925 118229			57247/1144.93	572.47		
25	G22D1 5D2A	101/163	3944.72	TAM 3944.72	BESİM EKMEKÇİ İBRAHİM	-	128203 266269	700/1	2662.69	TAM	2662.69		
26	G22D1 5D2A	101/154	12883.30	TAM 12883.30	HUSEYİN YUKSEL AHMET HAMD	-	418707 869623	700/2	2999.17	TAM	2999.17		
26	G22D1 5D2A	101/154	12883.30	TAM 12883.30	HUSEYİN YUKSEL AHMET HAMD	-	418707 869623	701/1	3824.12	TAM	3824.12		
29	G22D1 52A	194/14	8224.59	1/4 20561.4	SENER ULLU HASAN	-	66824 138790	702/1	5551.60	138790/5551.60	1387.90		
30		194/14	8224.59	1/4 20561.5	ENVER ULLU HASAN	-	66825 138790			138790/5551.60	1387.90		
31		194/14	8224.59	1/4 20561.5	MUYESSER SENEL HASAN	-	66825 138790			138790/5551.60	1387.90		
32		194/14	8224.59	1/4 20561.5	NURSEL ULLU HASAN	-	66825 138790			138790/5551.60	1387.90		
14	G22D1 5D2A	101/164	5920.37	1/3 1973.45	İSMAIL OCAK HUSEYİN	-	641.37 133208	703/1	3996.26	133209/399626	1332.09		
15		101/164	5920.37	1/3 1973.46	SABRI OCAK HUSEYİN	-	641.37 133209			133209/399626	1332.09		
16		101/164	5920.37	1/12 493.36	NURİYE OCAK İSMAIL	-	160.34 33302			33302/399626	33302		
17		101/164	5920.37	1/8 740.05	FATMA GÜKSEL MEHMET	-	240.52 49953			49953/399626	499.53		
18		101/164	5920.37	1/8 740.05	AKIN OCAK MEHMET	-	240.52 49953			49953/399626	499.53		
22	G22D1 5D2A	101/166	2573.40	1/3 857.80	SEFAH KARAYAVUZ AHMET	-	278.78 57902	704/1	1737.04	57902/173704	57902		
23		101/166	2573.40	1/3 857.80	ALAATTİN KARAYAVUZ AHMET	-	278.78 57902			57901/173704	57901		
24		101/166	2573.40	1/3 857.80	RECEP KARAYAVUZ AHMET	-	278.79 57901			57901/173704	57901		
19	G22D1 5D2A	101/165	2917.14	1/3	SEFAH KARAYAVUZ	-	31.602	704/2	1969.07	65636/196907	65636		

ÖZGÜR İZZETLER
Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Teskil No: 9191

Harita Mühendisi

T E S C I L E E S A S				SAYFA NO: 2							
D A G I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 37944.27							
(İMAR PARSELINE SİRALI)				OKATILIM ORANI : 0.0000000							
				DOPAYI ORANI : 0.3249995							
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Paf.ta	Ada/Par	Alan	Hisse	Molik/Baba Adı	Konu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		101/165	291.714	972.38 1/3	AHMET ALAATTIN KARAYAVUZ	-	656.36 316.02			656.36/1.96907	656.36
21		101/165	291.714	972.38 1/3	AHMET RECEP KARAYAVUZ	-	656.36 316.03			656.35/1.96907	656.35
3	G22D1 5D1 B	194/2	4548.43	1/3 1516.15	RECEP KARAYAVUZ	-	492.75 1023.40	705/1	1381.60	460.53/1.38160	460.53
4		194/2	4548.43	1/3 1516.14	AHMET SEFAH KARAYAVUZ	-	492.75 1023.39			460.53/1.38160	460.53
5		194/2	4548.43	1/3 1516.14	AHMET ALAAATTIN KARAYAVUZ	-	492.74 1023.40			460.53/1.38160	460.53
3	G22D1 5D1 B	194/2	4548.43	1/3 1516.15	RECEP KARAYAVUZ	-	492.75 1023.40	706/1	1688.59	56287/1.68859	562.87
4		194/2	4548.43	1/3 1516.14	AHMET SEFAH KARAYAVUZ	-	492.75 1023.39			56286/1.68859	562.86
5		194/2	4548.43	1/3 1516.14	AHMET ALAAATTIN KARAYAVUZ	-	492.74 1023.40			56286/1.68859	562.86
1	G22D1 5D1 B	194/1	1901.12	1500/1.930 1477.55	SANIYE MEHMET	-	480.20 997.35	706/2	1283.26	99735/1.28326	997.35
2		194/1	1901.12	430/1.930 423.57	KENAL SELİMEN MEHMET	-	137.66 285.91			28591/1.28326	285.91
6	G22D1 5D1 B	194/51	839.18	TAM 839.18	İBRAHİM BİLGİÇ MEHMET	-	272.73 566.45	707/1	566.45	TAM	566.45
7	G22D1 5D1 B	194/52	1600.50	TAM 1600.50	SELAHADDİN BATUR MUNİR	-	520.16 1080.34	707/2	1080.34	TAM	1080.34
8	G22D1 5D1 B	194/53	1698.72	TAM 1698.72	MUSTAFA BUDAK MAHMUT	-	552.08 1146.64	707/3	1146.64	TAM	1146.64
9	G22D1 5D1 B	194/54	5659.14	1/5 1131.82	AYHAN SARMER OSMAN NURİ	-	367.84 763.98	707/4	381.992	76398/381.992	763.98
10		194/54	5659.14	1/5 1131.83	PERİHAN AVCI OSMAN NURİ	-	367.84 763.99			76399/381.992	763.99
11		194/54	5659.14	1/5 1131.83	REYHAN ERDEM OSMAN NURİ	-	367.84 763.99			76399/381.992	763.99
12		194/54	5659.14	1/5 1131.83	ALİ GURKAL OSMAN NURİ	-	367.85 763.98			76398/381.992	763.98
13		194/54	5659.14	1/5 1131.83	GURKAN GURKAL HAYRETTİN	-	367.85 763.98			76398/381.992	763.98

İL : YALOVA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ : KADIKÖY
PAFTA : 022D15D2A
ADA/PARSEL : 101/139+154+163+164+165+166
194/1+2+14+51+52+53+54

PARSELASYON PLANI



1/1000

4 499 100 +

4 499 000 +

4 498 900 +

4 498 800 +

433 900 +

4 498 700 +

433 000 +

433 100 +

433 200 +

433 300 +

433 400 +

433 500 +

433 600 +

433 700 +

433 800 +

433 900 +

433 000 +

433 100 +

433 200 +

433 300 +

ÖZGÜR TEZTÜNER
Mühendis
Dip.No: 1489 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191