

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7436.17
Toplam İmar Ada Alanı	=	7436.17
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12256.80
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Başışılan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12256.80
Toplam Pay	=	12256.80
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3933025
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3933025
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	12256.80 - 7436.17 = 4820.63
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4820.63 / 12256.80 = 0.3933025

İL :	YALOVA	SAYFA NO: 1									
İLÇESİ :	MERKEZ										
KOYU/MAHALLESİ :	KADIKÖY										
T.C. KADIKÖY BELEDİYESİ	NÖLÜ UYGULAMA SAHAŞI										
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
0/52	2260.00	-	-	-	2260.00	-	888.86	1371.14	720	4608.96	
0/53	2400.00	-	-	-	2400.00	-	943.93	1456.07	3029	2827.21	
0/54	3880.00	-	-	-	3880.00	-	1526.01	2353.99			
0/2325	3716.80	-	-	-	3716.80	-	1461.83	2254.97			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	AAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan
12256.80	12256.80	0.00	-	0.00	12256.80	-	4820.63	7436.17		7436.17	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 12256.80 - 7436.17 = 4820.63
Düzenleme Ortaklık Payı = 4820.63 / 12256.80 = 0.3933025

UYGULAMA SAHAŞI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par	T
Ada	Par	720	3029								
0	52		1371.14								1371.14
0	53		1456.07								1456.07
0	54	2353.99									2353.99
0	2325	2254.97									2254.97
Toplam		4608.96	2827.21								7436.17

WALDIRIM HARİTACILIK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Süleymanbey Mh. İstiklal Cd. Güven Apt. 44/1 YALOVA
Oda Sicil No:4888 - B070 Tec.No:5384 - Tic.Sic.No:3226
Tel:0225 813 48 53 Yalova V.D.: 060 098 5032
Mersis No:0860008502200014

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi

Şefika A. GÜMÜŞ
Fen İşleri Müdürü V.
YALOVA BELEDİYESİ

K A D A S T R O		T E S C İ L E E S A S				I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	1	0/54	3880.00	TAM	AYTEN ARAS ÖMER	-	1526.01 2353.99	720/1	4608.96 ✓	235399/460896	2353.99
4		0/2325	3716.80	1/4	YUSUF HAKAN ARAS	-	365.45			56375/460896	563.75
9		0/2325	3716.80	1/4	MEHMET YAŞ	-	563.75			56374/460896	563.74
10		0/2325	3716.80	1/4	MÜNİRE SERHATKULU	-	365.46			56374/460896	563.74
11		0/2325	3716.80	1/4	MEHMET YAŞ	-	563.74			56374/460896	563.74
1	1	0/52	2260.00	TAM	HİKMET KORKMAZ İSMET	-	888.86 1371.14	3029/8	1371.14 ✓	TAM	1371.14
2	1	0/53	2400.00	4/16	ERGÜL KORKMAZ	-	235.98	3029/9	1456.07 ✓	36402/145607	364.02
5		0/53	2400.00	3/16	BEKİR	-	364.02			27302/145607	273.02
6		0/53	2400.00	3/16	MINE SAYAR	-	176.98			27301/145607	273.01
7		0/53	2400.00	3/16	LÜTFÜ	-	273.02			27301/145607	273.01
8		0/53	2400.00	3/16	FERİT KORKMAZ	-	176.99			27301/145607	273.01
		0/53	2400.00	3/16	LÜTFÜ	-	273.01			27301/145607	273.01
		0/53	2400.00	3/16	MURAT KORKMAZ	-	176.99			27301/145607	273.01
		0/53	2400.00	3/16	LÜTFÜ	-	273.01			27301/145607	273.01
		0/53	2400.00	3/16	EMİNE DEMİR	-	176.99			27301/145607	273.01
		0/53	2400.00	3/16	LÜTFÜ	-	273.01			27301/145607	273.01

TOPLAM ALAN : 12256.80
 TOPLAM PAY : 12256.80
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN : 12256.80

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ I T I M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)

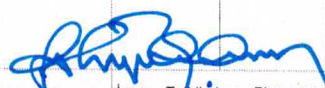


TOPLAM ADA ALANI : 7436.17
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.3933025

SAYFA NO: 1



Şefika A. GÜMÜŞ
 Fen İşleri Müdürü

YILDIRIM HARİTACILIK
 MÜH. MÜŞ. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
 Süleymanbey Mh. İstiklal Cd. Güven Apt. 44/1 YALOVA
 Oda Sicil No:4688 - Büro Tes.No:5884 - Tic.Sic.No:3226
 Tel:0226 813 48 53 Yalova Y.D. 960 008 5032
 Mersis No:0960008503200014

T C		KADIKÖY		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI		SAYFA NO: 1			
720 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	0	0									
KADS. PAR	54	2325									
İ.Parseli									ALAN		
1	2353.99	2254.97							4608.96		
ALAN	2353.99	2254.97							4608.96		
DiğADALAR											
İ.TAHSİS	2353.99	2254.97							4608.96		
KAMULAŞ.	-	-									
DOP	1526.01	1461.83							2987.84		
DGİREN	3880.00	3716.80							7596.80		
DGİRMEYEN	-	-									
TAPUALANI	3880.00	3716.80							7596.80		
Cetveli			Tanzim			Eden					
Cetveli			Kontrol			Eden					
Cetveli			Tasdik			Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
 YILDIRIM HARİTACILIK MÜH. MÜŞ. İNS. TİC. SAN. LTD. ŞTİ. Beş. Mec. Bakanlık Süleymanbey Mh. İstiklal Cd. Güven Apt. 44/1 YALOVA Oda Sicil No:4688 - Büro Tes.No:5884 - Tic.Sic.No:3226 Tel:0326 813 48 53 Yalova V.D. 960 008 5032 Mersis No:0960008503200014			Cemil SELÇUK Harita Mühendisi			 Şefika A. Günüş Fen İşleri Müdürü					
Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Nesli			İlanın Tahtaya			İlanın İndirilmesi		
Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi			Asılması		

TOPLAM ALAN : 12256.80
TOPLAM PAY : 12256.80
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 12256.80

M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO: 1
TOPLAM ADA ALANI : 7436.17
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3933025

SNo	Pafta	K A D A S T R O				I M A R					
		Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	1	0/52	2260.00 2260.00	TAM	HİKMET KORKMAZ İSMET	-	888.86 1371.14	3029/8	1371.14	TAM	1371.14
2	1	0/53	2400.00 600.00	4 16	ERGÜL KORKMAZ BEKİR	-	235.98 364.02	3029/9	1456.07	36402/145607	364.02
5	1	0/53	2400.00 450.00	3 16	MİNE SAYAR LÜTFÜ	-	176.98 273.02	3029/9	1456.07	27302/145607	273.02
6	1	0/53	2400.00 450.00	3 16	FERİT KORKMAZ LÜTFÜ	-	176.99 273.01	3029/9	1456.07	27301/145607	273.01
7	1	0/53	2400.00 450.00	3 16	MURAT KORKMAZ LÜTFÜ	-	176.99 273.01	3029/9	1456.07	27301/145607	273.01
8	1	0/53	2400.00 450.00	3 16	EMİNE DEMİR LÜTFÜ	-	176.99 273.01	3029/9	1456.07	27301/145607	273.01
3	1	0/54	3880.00 3880.00	TAM	AYTEN ARAS ÖMER	-	1526.01 2353.99	720/1	4608.96	235399/460896	2353.99
4	4	0/2325	3716.80 929.20	1 4	YUSUF HAKAN ARAS MEHMET YAŞ	-	365.45 563.75	720/1	4608.96	56375/460896	563.75
9	9	0/2325	3716.80 929.20	1 4	MÜNİRE SERHATKULU MEHMET YAŞ	-	365.46 563.74	720/1	4608.96	56374/460896	563.74
10	10	0/2325	3716.80 929.20	1 4	MERAL İNAN MEHMET YAŞ	-	365.46 563.74	720/1	4608.96	56374/460896	563.74
11	11	0/2325	3716.80 929.20	1 4	HİLAL TIRYAKI MEHMET YAŞ	-	365.46 563.74	720/1	4608.96	56374/460896	563.74

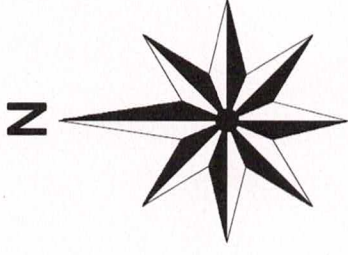
YILDIZIM HARİTACILIK
MÜH. MÖŞ. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Süleymanb. Mh. İstiklal C. 3. Güven Apt. 4411 YALOVA
Oda Sicil No: 4668 - Büro : No: 5894 - Tic Sicil No: 3226
Tel: 0226 815 48 53 Yalova V.D. 880 008 5032
Mersis No: 086600088000111

Cemal Savaşlı
Harita Mühendisi

Serifka A. GÜMÜŞ
Fen İşleri Müdürü-V

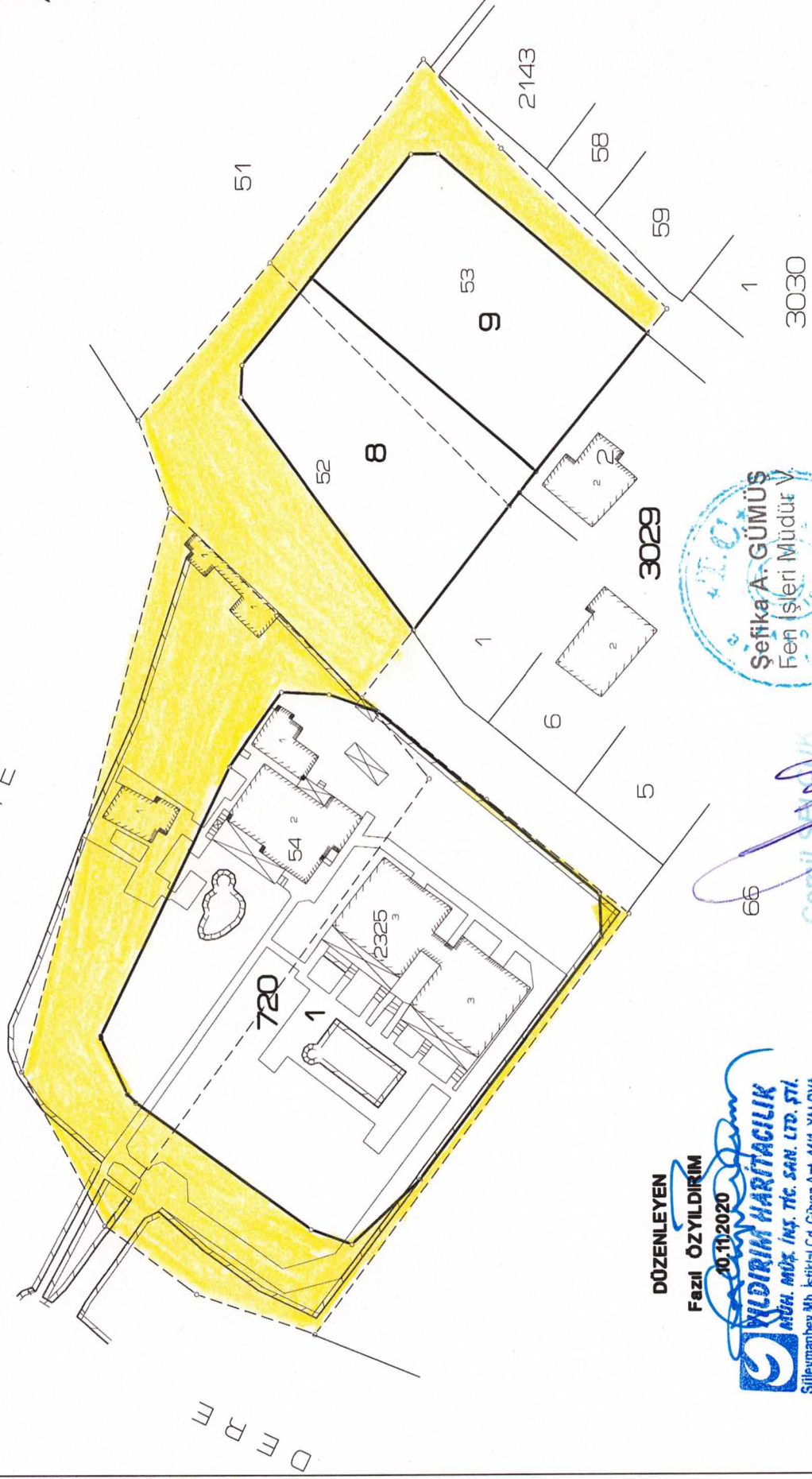
PARSELASYON PLANI

İLİ	: YALOVA
İLÇESİ	: MERKEZ
KÖY/MAH.	: KADIKÖY
PAFTA	: 3
ADA	: 0
PARSEL	: 52,53,54,2325



1/1000

DERE



DÜZENLEYEN
Fazıl ÖZYILDIRIM

20.10.2020

YILDIRIM HARİTACILIK
MÜH. MÜH. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
Süleymanbey Mh. İstiklal Cd. Güven Apt. 4/1 YALOVA
Oda Sicil No: 4688 - Eüro Tic. No: 5084 - Tic. Sic. No: 3226
Tel: 0226 813 48 53 Yalova V.D. 960 093 5032
E-Posta: info@yildirimharitacilik.com.tr

66
Cemil ŞAHİN
Harita Mühürü

