

D O P H E S A B I

Toplam Tahsis	=	28493.70		
Toplam İmar Ada Alanı	=	28493.70		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	18720.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	14884.97		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	33604.97		
Toplam Pay	=	33604.97		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2730379		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2730379		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	33604.97 -	28493.70 =	5111.27
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5111.27 /	18720.00 =	0.2730379

Cemil SELÇUK
Mühendisi

Sefika A. GÜMÜŞ
Fen İşleri Müdürü V.

ÖZGÜR TEZGÖLER
Mühendisi
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / T.C. No: 72118
Bilgi Tescil No: 9191

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KADIKÖY
T.C. KADIKÖY

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
0/163	1840.00	-	-	-	1840.00	-	502.39	1337.61	568	5966.66	
0/164	3400.00	-	-	-	3400.00	-	928.33	2471.67	569	4440.14	
0/167	3560.00	-	-	-	3560.00	-	972.02	2587.98	570	3164.16	
0/168	9920.00	-	-	-	9920.00	-	2708.53	7211.47	3042	1861.40	
363/1	13061.34	-	-	-	-	13061.34	0.00	13061.34			
363/2	1823.63	-	-	-	-	1823.63	0.00	1823.63			

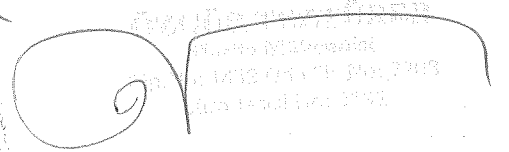
K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan		
						Dopalma	Dop				
33604.97	33604.97	0.00	-	0.00	18720.00	14884.97	5111.27	28493.7	28493.70		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 33604.97 - 28493.7 = 5111.27

Düzenleme Ortaklık Payı = 5111.27 / 18720.00 = 0.2730379

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi



KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par T		
Ada	Par	363	568	569	570	3042								
0	163			1337.61										1337.61
0	164		2471.67											2471.67
0	167		2587.98											2587.98
0	168			2185.91	3164.16	1861.40								7211.47
363	1	13061.3												13061.3
363	2		907.01	916.62										1823.63
Toplam		13061.3	5966.66	4440.14	3164.16	1861.40								28493.7

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi



Serika ARGUMUS
Harita Mühendisi
T.C. Harita Mühendisleri Odası No: 7209
Mühür No: 2191

T. C		KADIKÖY		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHAŞI			SAYFA NO: 3		
569 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	0	0	363								
KADS. PAR	163	168	2								
İ.Parseli											ALAN
1	1337.61										1337.61
2			916.62								916.62
3		2185.91									2185.91
ALAN	1337.61	2185.91	916.62								4440.14
DiğADALAR		5025.56	907.01								5932.57
İ.TAHSİS	1337.61	7211.47	1823.63								10372.7
KAMULAŞ.	-	-	-								
DOP	502.39	2708.54									3210.93
DGİREN	1840.00	9920.00	1823.63								13583.6
DGİRMEYEN	-	-	-								
TAPUALANI	1840.00	9920.00	1823.63								13583.6
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
			Cemil SELÇUK			Şefika A. GUMUS					
			Harita Mühendisi			Fen İşleri Müdür v.					
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahfaya		
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi		Asılması	İndirilmesi		
Tarih											
Sayı											

K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	2	0/163	1840.00 460.00	1 4	ELİF ÇİÇEK MUHSİN	-	125.59 334.41	569/1	1337.61	33441/133761	334.41
2	2	0/163	1840.00 460.00	1 4	SEVGİ AYGÜL MUHSİN	-	125.60 334.40	569/1	1337.61	33440/133761	334.40
3	2	0/163	1840.00 920.00	1 2	HACER ÇİÇEK ALİ	-	251.20 668.80	569/1	1337.61	66880/133761	668.80
4	2	0/164	3400.00 3400.00	TAM	MARTI TERMAL TURİZM	-	928.33 2471.67	568/2	5059.65	247167/505965	2471.67
5	2	0/167	3560.00 3560.00	TAM	MARTI TERMAL TURİZM	-	972.02 2587.98	568/2	5059.65	258798/505965	2587.98
6	2	0/168	9920.00 2480.00	1 4	ALİ KOÇ SEFER	-	677.13 1802.87	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	54648/218591 79104/316416 46535/186140	546.48 791.04 465.35
7	2	0/168	9920.00 2480.00	1 4	HAVVA YİĞİT SEFER	-	677.13 1802.87	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	54648/218591 79104/316416 46535/186140	546.48 791.04 465.35
8	2	0/168	9920.00 232.50	3 128	ŞEBNEM AY MÜMİN	-	63.48 169.02	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	5123/218591 7416/316416 4363/186140	51.23 74.16 43.63
9	2	0/168	9920.00 232.50	3 128	ŞERMİN KARAYAVUZ MÜMİN	-	63.48 169.02	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	5123/218591 7416/316416 4363/186140	51.23 74.16 43.63
10	2	0/168	9920.00 155.00	1 64	FATMA KOÇ MÜMİN	-	42.32 112.68	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	3415/218591 4944/316416 2909/186140	34.15 49.44 29.09
11	2	0/168	9920.00 465.00	3 64	GÜLAY KOÇ İSMAİL	-	126.96 338.04	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	10246/218591 14832/316416 8726/186140	102.46 148.32 87.26
12	2	0/168	9920.00 1007.50	13 128	GÜLHAN KARASU SÜLEYMAN	-	275.08 732.42	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	22201/218591 32136/316416 18905/186140	222.01 321.36 189.05
13	2	0/168	9920.00 1007.50	13 128	GÜLSEN OCAK SÜLEYMAN	-	275.09 732.41	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	22201/218591 32136/316416 18904/186140	222.01 321.36 189.04
14	2	0/168	9920.00 1860.00	3 16	FATMA KOÇ HISS MÜMİN	-	507.86 1352.14	569/3 570/1 3042/9	2185.91 3164.16 1861.40	40986/218591 59328/316416 34900/186140	409.86 593.28 349.00
16	G22D15B4B	363/1	13061.3 13061.3	TAM	MARTI TERMAL TURİZM	-	0.00 13061.3	363/4	13061.3	TAM	13061.3
15	2	363/2	1823.63 1823.63	TAM	KADIKÖY BELEDİYESİ	-	0.00 1823.63	568/1 569/2	907.01 916.62	TAM TAM	907.01 916.62

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi

Şefika A. GÜMÜŞ
Denetim İşleri Müdürü V.

ŞİRKET MÜHÜRÜ
M. Kemal Atatürk Bulvarı
No: 100 Çiftlik Sok. No: 70/9
34090 Çiftlik Mah. Kat: 1/1

K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16	G22D15B4B	363/1	13061.3	TAM 13061.3	MARTI TERMAL TURİZM	-	0.00 13061.3	363/4	13061.3	TAM	13061.3
15	2	363/2	1823.63	TAM 1823.63	KADIKÖY BELEDİYESİ	-	0.00 1823.63	568/1	907.01	TAM	907.01
4	2	0/164	3400.00	TAM 3400.00	MARTI TERMAL TURİZM	-	928.33 2471.67	568/2	5059.65	247167/505965	2471.67
5		0/167	3560.00	TAM 3560.00	MARTI TERMAL TURİZM	-	972.02 2587.98			258798/505965	2587.98
1	2	0/163	1840.00	1/4 460.00	ELİF ÇİÇEK MUHSİN	-	125.59 334.41	569/1	1337.61	33441/133761	334.41
2		0/163	1840.00	1/4 460.00	SEVGİ AYGÜL MUHSİN	-	125.60 334.40			33440/133761	334.40
3		0/163	1840.00	1/2 920.00	HACER ÇİÇEK ALİ	-	251.20 668.80			66880/133761	668.80
15	2	363/2	1823.63	TAM 1823.63	KADIKÖY BELEDİYESİ	-	0.00 1823.63	569/2	916.62	TAM	916.62
6	2	0/168	9920.00	1/4 2480.00	ALİ KOÇ SEFER	-	677.13 1802.87	569/3	2185.91	54648/218591	546.48
7		0/168	9920.00	1/4 2480.00	HAVVA YİĞİT SEFER	-	677.13 1802.87			54648/218591	546.48
8		0/168	9920.00	3/128 232.50	ŞEBNEM AY MÜMİN	-	63.48 169.02			5123/218591	51.23
9		0/168	9920.00	3/128 232.50	ŞERMİN KARAYAVUZ MÜMİN	-	63.48 169.02			5123/218591	51.23
10		0/168	9920.00	1/64 155.00	FATMA KOÇ MÜMİN	-	42.32 112.68			3415/218591	34.15
11		0/168	9920.00	3/64 465.00	GÜLAY KOÇ İSMAİL	-	126.96 338.04			10246/218591	102.46
12		0/168	9920.00	13/128 1007.50	GÜLHAN KARASU SÜLEYMAN	-	275.08 732.42			22201/218591	222.01
13		0/168	9920.00	13/128 1007.50	GÜLSEN OCAK SÜLEYMAN	-	275.09 732.41			22201/218591	222.01
14		0/168	9920.00	3/16 1860.00	FATMA KOÇ HİSS MÜMİN	-	507.86 1352.14			40986/218591	409.86
6	2	0/168	9920.00	1/4 2480.00	ALİ KOÇ SEFER	-	677.13 1802.87	570/1	3164.16	79104/316416	791.04
7		0/168	9920.00	1/4 2480.00	HAVVA YİĞİT SEFER	-	677.13 1802.87			79104/316416	791.04
8		0/168	9920.00	3/128 232.50	ŞEBNEM AY MÜMİN	-	63.48 169.02			7416/316416	74.16
9		0/168	9920.00	3/128 232.50	ŞERMİN KARAYAVUZ MÜMİN	-	63.48 169.02			7416/316416	74.16
10		0/168	9920.00	1/64 155.00	FATMA KOÇ MÜMİN	-	42.32 112.68			4944/316416	49.44
11		0/168	9920.00	3/64 465.00	GÜLAY KOÇ İSMAİL	-	126.96 338.04			14832/316416	148.32
12		0/168	9920.00	13/128 1007.50	GÜLHAN KARASU SÜLEYMAN	-	275.08 732.42			32136/316416	321.36
13		0/168	9920.00	13/128 1007.50	GÜLSEN OCAK SÜLEYMAN	-	275.09 732.41			32136/316416	321.36
14		0/168	9920.00	3/16 1860.00	FATMA KOÇ HİSS MÜMİN	-	507.86 1352.14			59328/316416	593.28
6	2	0/168	9920.00	1/4 2480.00	ALİ KOÇ SEFER	-	677.13 1802.87	3042/9	1861.40	46535/186140	465.35
7		0/168	9920.00	1/4 2480.00	HAVVA YİĞİT SEFER	-	677.13 1802.87			46535/186140	465.35
8		0/168	9920.00	3/128 232.50	ŞEBNEM AY MÜMİN	-	63.48 169.02			4363/186140	43.63
9		0/168	9920.00	3/128 232.50	ŞERMİN KARAYAVUZ MÜMİN	-	63.48 169.02			4363/186140	43.63
10		0/168	9920.00	1/64 155.00	FATMA KOÇ MÜMİN	-	42.32 112.68			2909/186140	29.09
11		0/168	9920.00	3/64 465.00	GÜLAY KOÇ İSMAİL	-	126.96 338.04			8726/186140	87.26
12		0/168	9920.00	13/128 1007.50	GÜLHAN KARASU SÜLEYMAN	-	275.08 732.42			18905/186140	189.05
13		0/168	9920.00	13/128 1007.50	GÜLSEN OCAK SÜLEYMAN	-	275.09 732.41			18904/186140	189.04
14		0/168	9920.00	3/16 1860.00	FATMA KOÇ HİSS MÜMİN	-	507.86 1352.14			34900/186140	349.00

Emine SELÇUK
Mühendisi

Şenika GÜMÜŞ
Fen İşleri Müdürü V.

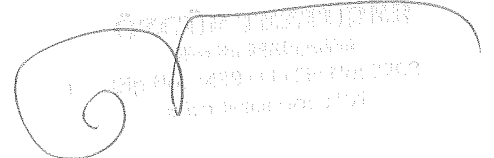
İmar Müdürlüğü
Mühürü

İlİ :YALOVA İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :KADIKÖY BELEDİYESİ :KADIKÖY PAFTANO :G22D15B4B-						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1	
												ADANO : 363	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		4	1	3061	34	ARSA	TAM	363	1	60	5927	MARTI TERMAL TURİZM	

İlİ :YALOVA İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :KADIKÖY BELEDİYESİ :KADIKÖY PAFTANO :G22D15B1C-						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2	
												ADANO : 568	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	907	01	ARSA	TAM	363	2	60	5927	KADIKÖY BELEDİYESİ	
		2	0	5059	65		247167/505965 258798/505965	0 0	164 167	2 2	164 167	MARTI TERMAL TURİZM MARTI TERMAL TURİZM	

İlİ :YALOVA İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :KADIKÖY BELEDİYESİ :KADIKÖY PAFTANO :G22D15B2D						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 3	
												ADANO : 569	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1337	61	ARSA	33441/133761 66880/133761 33440/133761	0 0 0	163 163 163	2 2 2	163 163 163	ELİF ÇİÇEK HACER ÇİÇEK SEVGİ AYĞUL	MUHSİN ALİ MUHSİN
		2	0	916	62	ARSA	TAM	363	2	60	5927	KADIKÖY BELEDİYESİ	
		3	0	2185	91	ARSA	54648/218591 3415/218591 40986/218591 10246/218591 22201/218591 22201/218591 54648/218591 5123/218591 5123/218591	0 0 0 0 0 0 0 0 0	168 168 168 168 168 168 168 168 168	2 2 2 2 2 2 2 2 2	168 168 168 168 168 168 168 168 168	ALİ KOÇ FATMA KOÇ FATMA KOÇ HİSS GÜLAY KOÇ GÜLHAN KARASU GÜLSEN OCAK HAVVA YİĞİT ŞEBNEM AY ŞERMİN KARAYAVUZ	SEFER MÜMİN MÜMİN İSMAİL SÜLEYMAN SÜLEYMAN SEFER MÜMİN MÜMİN

Gemiselçuk
Harita Mühendisi



İlî :YALOVA İlçesi :MERKEZ KÖY/MAH. :KADIKÖY BELEDİYESİ :KADIKÖY PAFTANO :G22D15B3A-						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 4 ADANO : 570	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	3164	16	ARSA	79104/316416 4944/316416 59328/316416 14832/316416 32136/316416 32136/316416 79104/316416 7416/316416 7416/316416	0	168	2	168	ALİ KOÇ FATMA KOÇ FATMA KOÇ HISS GÜLAY KOÇ GÜLHAN KARASU GÜLSEN OCAK HAVVA YİĞİT ŞEBNEM AY ŞERMİN KARAYAVUZ	SEFER MÜMİN MÜMİN İSMAİL SÜLEYMAN SÜLEYMAN SEFER MÜMİN MÜMİN

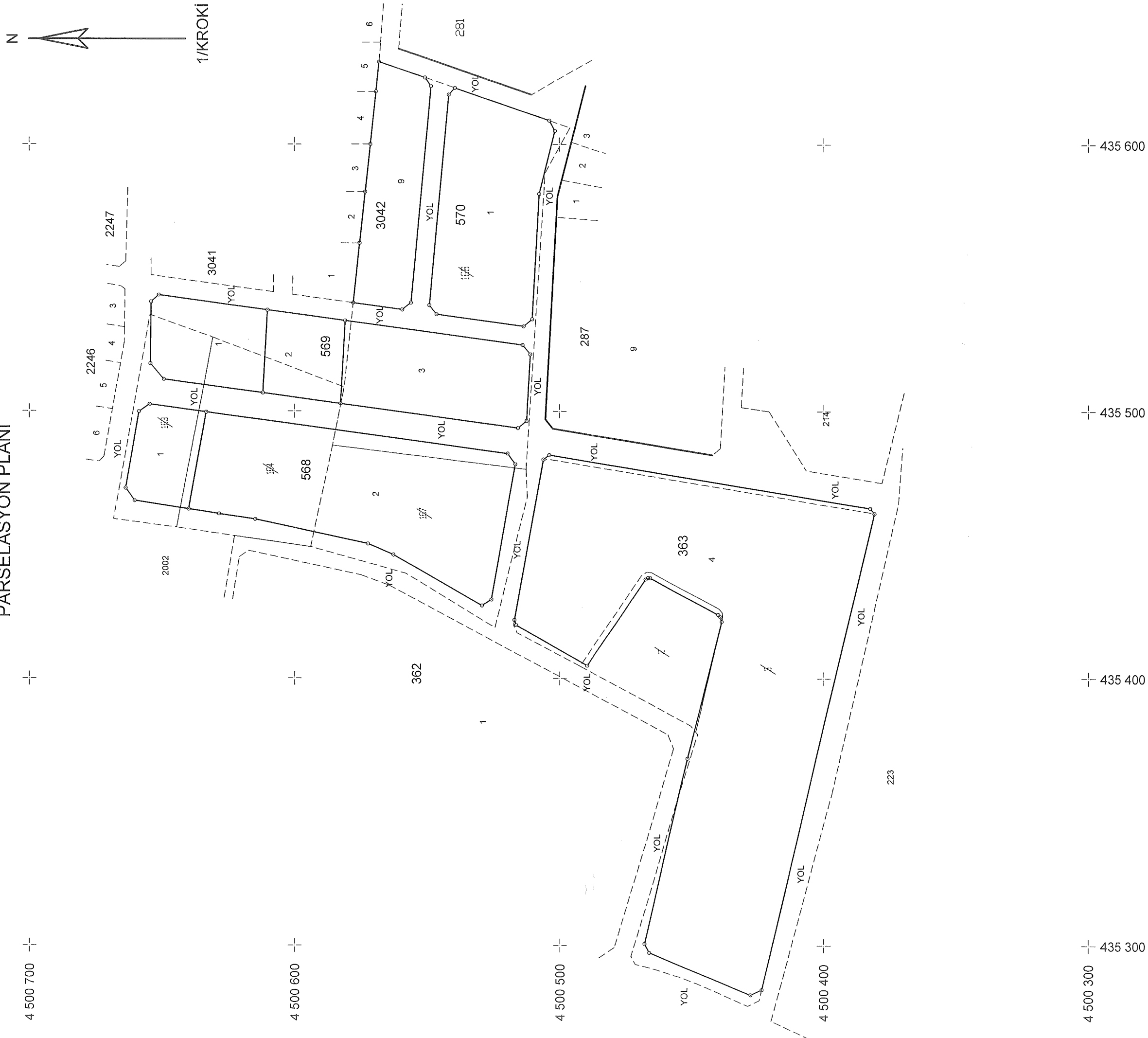
İlî :YALOVA İlçesi :MERKEZ KÖY/MAH. :KADIKÖY BELEDİYESİ :KADIKÖY PAFTANO :G22D15B3A-						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 5 ADANO : 3042	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		9	0	1861	40	ARSA	46535/186140 2909/186140 34900/186140 8726/186140 18905/186140 18904/186140 46535/186140 4363/186140 4363/186140	0	168	2	168	ALİ KOÇ FATMA KOÇ FATMA KOÇ HISS GÜLAY KOÇ GÜLHAN KARASU GÜLSEN OCAK HAVVA YİĞİT ŞEBNEM AY ŞERMİN KARAYAVUZ	SEFER MÜMİN MÜMİN İSMAİL SÜLEYMAN SÜLEYMAN SEFER MÜMİN MÜMİN

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi

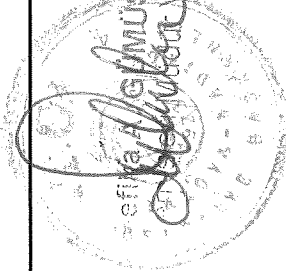


Yalova İlçe Harita ve Kadastro Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Şube Müdürlüğü
Yalova İlçe Harita ve Kadastro Müdürlüğü
Yalova İlçe Harita ve Kadastro Müdürlüğü

PARSELASYON PLANI



Cemil SEHSUK
Harita Mühendisi



Handwritten signature and text at the top right of the page.