

ARALIK
2025

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
2. MERİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU	3
3. HALİHAZIR HARİTA, MÜLKİYET ve KADASTRAL DURUM	4
4. JEOLJİK DURUM	6
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ ve KAPSAMI	7
6. PLAN NOTLARI.....	9
7. TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU	9
8. EKLER	9

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	3
Şekil 2 Meri Uygulama İmar Planı Durumu.....	4
Şekil 3 Taşınmaza Yönelik Tapu Kaydı	5
Şekil 4 Alana İlişkin Halihazır Harita, Kadastral ve Jeolojik Durum	6
Şekil 5 Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	8

TABLolar

Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu	8
--------------------------------------	---

EKLER

EK 1 İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi	10
EK 2 Büro Tescil Belgesi	11
EK 3 İmza Sirküsü	12
EK 4 Ticari Sicil Gazetesi.....	13

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı Yalova ili, Merkez İlçesi, Kadıköy Beldesi sınırları içerisinde yer alan 844 ada 1 sayılı parselden ibarettir.

Şekil 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



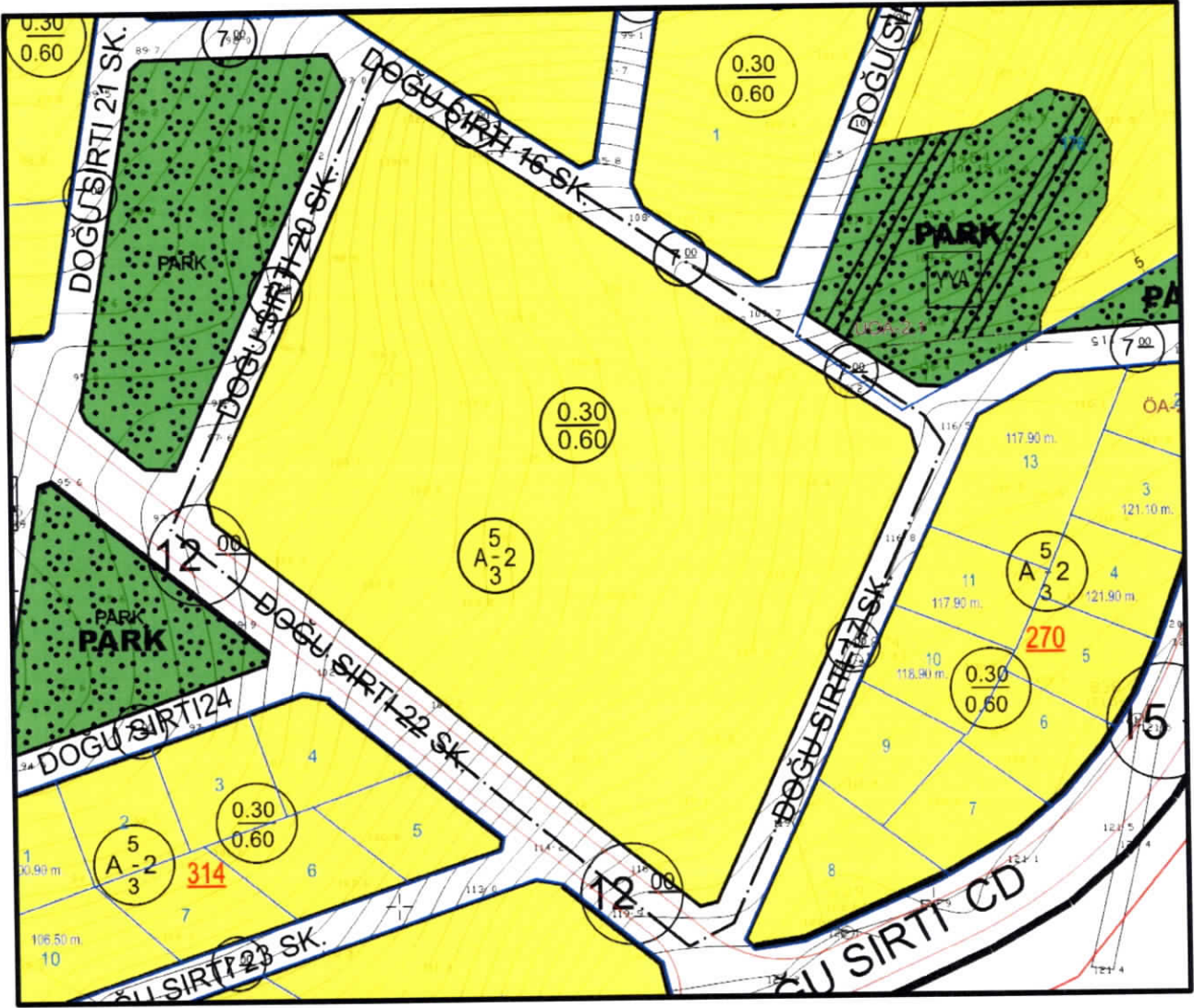
2. MERİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre **Konut Alanı** kullanımında kalmaktadır.

Yapılaşma koşulları Ayırık Nizam 2 Kat olan planlama alanında çekme mesafeleri ön 5 metre yanlardan 3 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Konut alanlarında TAKS en fazla 0,30, KAKS ise 0,60 olarak belirlenmiştir.

Meri imar planındaki durum ve plan notları aşağıda verilmiştir.

Şekil 2 Meri Uygulama İmar Planı Durumu



3. HALİHAZIR HARİTA, MÜLKİYET ve KADASTRAL DURUM

Planlama alanı G22-D-15-B-3-B sayılı pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.

Alanda eğim doğu – batı istikametinde olup %15 – 25 arasında değişmektedir.

Alanda parselasyon çalışmaları tamamlanmış olup, parsellerin tamamı gelişme konut alanı kullanımında yer almaktadır. Özel mülkiyete konu parsel üzerinde halihazırda herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Planlama alanı içerisindeki park alanı ise söz konusu parsellerin imar uygulamasından gelmektedir.

Şekil 3 Taşınmaza Yönelik Tapu Kaydı

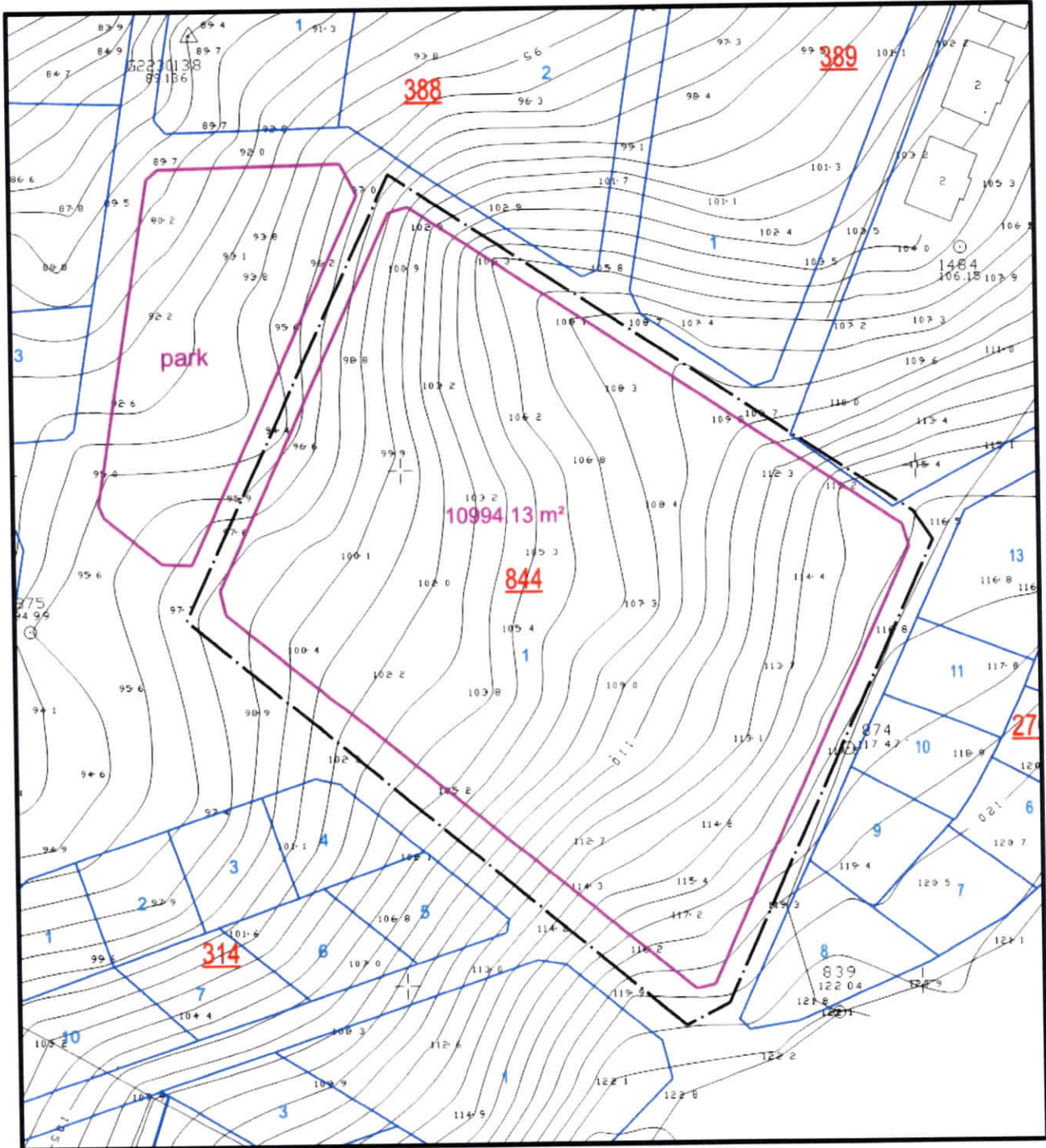
		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl	YALOVA
	İlçe	MERKEZ
	Mahalle/Köy	KADIKÖY
	Mevki	
	Ada	844
	Yüz Ölçümü	10.994,13 m ²
	Niteliği	ARSA
	Parsele	1
	Cilt/Sayfa No	85 - 8356
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
	Hissesi	Tam
	Hisseye düşen m ²	10.994,13
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No	138041717
	Konum Bilgisi	
	Edinme Nedeni	İmar (TSM)
	Tescil Tarihi/Yevmiye No	19.12.2025 - 28327
	Sicil No	138041717
	Veriliş Tarihi	19.12.2025
	Şahit	Şakir TAŞ
	Yerel Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve bebildiriler için tapu sicilinde ilave alt edilmesi gerekmektedir.

4. JEOLJİK DURUM

Planlama alanında jeolojik açıdan herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Alan Önemli Alan 2.1 olarak tanımlanmıştır.

Şekil 4 Alana İlişkin Halihazır Harita, Kadastral ve Jeolojik Durum



5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ ve KAPSAMI

Söz konusu plan değişikliğinin kapsamı; halihazırda Konut Alanı kullanımında olan parselin Konut+Ticaret Alanı olarak fonksiyonunun değiştirilmesi ve yapılaşma koşullarında KAKS alanında artış yapılarak emsalin 0,75'e getirilmesinden ibarettir.

Plan değişikliği ile amaçlanan ise arazinin doğal ve topografik yapısından dolayı aşırı şekilde açığa çıkan bodrum katların emsal alanı içerisinde iskan edilebilmesini sağlamaktır.

Parselin iki köşesi arasında yaklaşık 20 metrelik fark bulunmaktadır. Yaklaşık %17'lik bir eğime sahip planlama alanında uygulama safhasında yapılacak yapılarda büyük oranda bodrum kat açığa çıkmaktadır. Bu alanların değerlendirilebilmesi için emsal alanında 0,15 puanlık bir artışa gidilmiştir. Artışla kazanılan inşaat alanı açığa çıkan bodrum katların iskan edilebilmesi için kullanılacaktır.

Ancak alan konut kullanımından Konut+Ticaret olacak şekilde değiştirildiği ve kat adedinde de artışa gidilmediğinden plan değişikliği ile alana ilave bir nüfus getirilmeyecektir. Bu nedenle ilave donatı alanı ayrılmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

Bununla birlikte parselin dört tarafının yollarla çevrili olması, kat yüksekliği ve adedinin değiştirilmemiş olması, bölgesel yapı yoğunluğunun halen çok düşük olması ve genel yapılaşma düzeninin bozulmaması gibi sebeplerden dolayı teknik altyapı alanlarında da ilave bir artışa ihtiyaç duyulmamaktadır.

Hazırlanan imar planı teklifi aşağıda sunulmuştur.

EK 1 İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

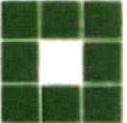
T.C. Kimlik No : 11685064348
Adı Soyadı : HİDAYET KANDEMİR
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 18.07.2027

Yukarıda bilgilen verilen 11685064348 T.C. Kimlik No'lu HİDAYET KANDEMİR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5 Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki sorgulamaya esas kimlik bilgileri ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kimliklik ve yetkililik durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EK 2 Büro Tescil Belgesi

 TMMOB Şehir Plancıları Odası	HK PLANLAMA MÜH. DAN. İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET A.Ş.
17.08.2015	tarhinde, Odamıza 1824 sicil numarasıyla serbest şehirclilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.
Genel Başkan Orhan SARIALTUN 	Genel Sekreter Hüseyin G ÇANKAYA 
Belge No: 00566	
Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehirclilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yenilenmesi zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez	

EK 3 İmza Sirküsü

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 18/06/2025 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 57 NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ № 14025	
ANKARA 57 NOTERİ HADİ TÜRKAY	ÜNVANI	HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
	ADRES	Cevizlidere Mah. Cevizlidere Cad. Aycan Apt. No: 40 / 14 Çankaya / ANKARA
	YETKİLİ	HİDAYET KANDEMİR 11685064348
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	MÜNFERİD
CEYHUN ATIF KANSU CD. UÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA Tel +903124733863 Fax +903124733863	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	17.06.2028 Tarihine Kadar.
	TİCARET SİCİL ADI - NO	ANKARA - 384128
	VERGİ DAİRESİ - NO	006276 - BAŞKENT VERGİ DAİRESİ MÜD. - 4630551600
Yukarıda adresi yazılı HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde 17.06.2025 tarih 11352 sayı ile 940.sayfasında yer alan yukarıda bahsi geçen şirketin yetki karar metni gereği ; Türkiye Cumhuriyeti Uruklu 11685064348 kimlik nolu ,YALOVA / ÇINARCIK adresinde ikamet eden ,HİDAYET KANDEMİR ; 17.06.2028 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetk: Şekli ; Münferiden Temsile yetkilidir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzanın onaylanmasını talep ederim. HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (...) HİDAYET KANDEMİR		
İMZA İMZA İMZA <i>[Handwritten signatures]</i>		
Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 4630551600 vergi numaralı HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 18/06/2032 geçerlilik tarihli, A36M64682 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı SÜLEYMAN , ana adı ÜLFİYE , doğum tarihi 17/09/1982 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11685064348 T.C. kimlik numaralı HİDAYET KANDEMİR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Onsekiz Haziran İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 18/06/2025		
DAYANAK:Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde 17.06.2025 tarih 11352 sayı ile 940.sayfasında yer alan yukarıda bahsi geçen şirketin yetki karar metni aynen derc edilmiştir.		
ANKARA 57. NOTERİ HADİ TÜRKAY Yerine İmzaya Yetkili Katip SAKİR UNLUOY		

EK 4 Ticari Sicil Gazetesi

SAYFA 940

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

17 HAZİRAN 2025 SAYI 11352

(Başlatıcı 939 Sayılı)

5. SÜRE

Şirketin süresi kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

Şirketin sermayesi beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 5000 paya ayrılmış toplam 500000.00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 2500 adet paya karşılık gelen 250000.00 Türk Lirası ALI GİRGIN tarafından nakdi;
-Beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 2500 adet paya karşılık gelen 250000.00 Türk Lirası EBRU İSSİZ tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir.
Nakden taahhüt edilen payların itibari değerleri şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. ŞİRKETİN İDARESİ

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

Aksi Karar Alınmıyca Kadir Türkçe Cumhuriyeti Uyrukları 216*****20 Kimlik No'lu ANTALYA - KEPEZ adresinde ikamet eden, EBRU İSSİZ Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Müfiden Temsil Yetkilidir.
Aksi Karar Alınmıyca Kadir Türkçe Cumhuriyeti Uyrukları 177*****12 Kimlik No'lu ANTALYA - KUMLUCA adresinde ikamet eden, ALI GİRGIN Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Müfiden Temsil Yetkilidir.

8. TEMSİL

Şirketin müdürleri temsil ederler. Şirketin temsil edecek müzalar genel kurul tarafından tespit edilerek ve ilan olunur.
Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılar olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri hazırlanacak iç yönetimde açıkça belirtilir. Bu durumda iç yönetimin temsil ve ilam zorunluluğu iç yönetime tacir vekil ve diğer tacir yardımcılar atanamaz. Yetkilendirilen tacir vekil veya diğer tacir yardımcılar da ticaret siciline temsil ve ilam edilir. Bu işlemler şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler mütaselselen sorumlu olur.

9. GENEL KURUL

Genel Kurulun olağan ve olağanüstü toplantıları Olağan genel kurul her yıl hesap dönemının sona ermesinden itibaren 3 ay içinde, olağanüstü genel kurulları ise, Şirket işlemleri gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında her ortağın oy hakkı esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul şirketin merkez adresinde veya yönetimin merkezinin bulunduğu yerden elverişli bir yerde toplanır.

10. İLAN

Genel kurulan toplantıya çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplanı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

11. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı Ocak ayının 1'ından başlayarak Aralık ayının 31'ine sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

12. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktarda Net dönem kârından her yıl %5 genel kanunı yedek akçe ayrılır. Kalan miktarda genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı esas sermaye payının itibari değerine yermek getirmek ile ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktarda oranla hesaplanır.

13. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519' ile 523' maddeleri hükümleri uygulanır.

14. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Kimlik	Unvan	İmza
1	ALI GİRGIN	TÜRKÇE CUMHURİYETİ	
2	EBRU İSSİZ	TÜRKÇE CUMHURİYETİ	

(20232032)

T.C. DİYARBAKIR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 3719
MERSİS No: 0091053695700016
Ticaret Sicil Dosya No: 27825

Ticaret Unvanı:

ASTEK ENERJİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Talatpaşa Mah. 4009/1 Sk. No. 46 İç Kapı No: 8 Kayapınar / Diyarbakır

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Şirketin Merkezi
Tescil Edilen Belgeler: 17.6.2025 Tarihli 11 Sayılı Genel Kurul Kararı

ŞİRKETİN MERKEZİ

Maddde 4

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi TIRAI MAH. 552. SK. PRESİDİ PLAZA SİTESİ A BLOK NO: 101 İC KAPI NO: 1 KAYAPINAR - DİYARBAKIR adresinden TIRAI AYI TPE MAH. 4009/1 SK. NO: 46 İC KAPI NO: 8 KAYAPINAR - DİYARBAKIR adresine taşınmıştır.

(20232015)

T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 5988
MERSİS No: 0028036609200011
Ticaret Sicil Dosya No: 26399

Ticaret Unvanı:

AKKA İLETİŞİM TEKSTİL GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yazır Mahallesi Sultan Cad. No: 34 D. Selçuklu/Konya

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri, Müdürler / Yetkililer

Tescil Edilen Belgeler: Konya 14. Noterliği Nn: 17.6.2025 Tarih: 6293 Sayı ile Tasdiklı (Karar) 4.6.2025 Tarihli 43 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ

Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından 339*****34 Kimlik Numaralı HASAN AKKAN 2.550.000.00 TL sermaye karşılığı 102000 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 164*****42 Kimlik Numaralı ENVER BAHADIR BAŞÇE devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklığı Limited Şirkettir. Bu ortak KONYA - SELÇUKLU adresinde ikamet eden Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 164*****42 Kimlik Numaralı ENVER BAHADIR BAŞÇE'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

ENVER BAHADIR BAŞÇE Beheri 25.00 Türk Lirası değerinde 200000 adet payı karşılık gelen 5000000.00 Türk Lirası
MÜDÜRLER / YETKİLİLER

MÜDÜRLERİN SEÇİLENLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 164*****42 Kimlik No'lu KONYA - SELÇUKLU adresinde ikamet eden ENVER BAHADIR BAŞÇE, Aksi Karar Alınmıyca Kadir (Müdür) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Müfiden Temsil Yetkilidir.

GÖREVE DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 339*****34 Kimlik No'lu KONYA - SARAYONLU adresinde ikamet eden HASAN AKKAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(20232025)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 36820
MERSİS No: 0463055160000011
Ticaret Sicil Dosya No: 384128

Ticaret Unvanı:

HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Cevizlidere Mahallesi Cevizlidere Cad. Aycan Apt. Sit. Aycan Apt. Apt. No: 40/14 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tescil Edilen Belgeler: Ankara 63. Nö. Nn: 17.6.2025 Tarihli 18950 Sayı ile Tasdiklı; 17.6.2025 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı; Ankara 63. Nö. Nn: 17.6.2025 Tarihli 18951 Sayı ile Tasdiklı; 17.6.2025 Tarihli 2025.02 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR 17.6.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR 17.6.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR 17.6.2028 tarihine kadar Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Müfiden Temsil Yetkilidir.

TEMSİL YETKİSİ SONA ERENLER

Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR'in önceki bu görevi sona ermiştir.

(20232022)

6. PLAN NOTLARI

1. Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar emsale dahil alanlardan kullanılmak üzere iskan edilebilir
2. Plan değişikliği sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

7. TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 7. Fıkrasına göre "Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır."

Söz konusu plan değişikliği teklifi yapılan yoğunluk artışı açığa bodrum katların kullanımını sağlayabilmek adına yapıldığından ve yapılan bu düzenleme ile alana herhangi ilave bir nüfus yoğunluğu getirilmediğinden teknik altyapı değerlendirme raporu hazırlanmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

8. EKLER

- İmar Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi
- Büro Tescil Belgesi
- İmza Sirküsü
- Ticari Sicil Gazetesi

İmar Planı Yapım Yeterlilik Belgesi
Tarih: 15.05.2023
Sayı: 123
İmza: 



LİP: 771120124

Kadıköy Belediye Meclisinin
13.01.2026 tarih ve 6 sayılı
Kararı ile onaylanmıştır.

Bayram GÜN
Meclis Üyesi

Deniz TASKAYA
Meclis Üyesi

İbrahim SOYGÜZEL
Meclis Üyesi

Kerim DEMİR
Meclis Üyesi

Necla SÖLEN
Meclis Üyesi

Ömer UNVER
Meclis Üyesi

Sevda YILDIRIM
Meclis Üyesi

Siyami KILAVUZ
Meclis Üyesi

Yaşar YİĞİT
Meclis Üyesi