



**YALOVA İLİ
MERKEZ İLÇESİ
KADIKÖY MAHALLESİ
637 ADA 2 NOLU PARSELİN DOĞUSUNA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı

ODTÜ Dip.No:10173

Oda Sicil No:254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taahhüt, Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi
B Blok No: 150 Kat: 1 Daire: 2 Nilüfer/BURSA
Tel&Faks: 0224 220 66 66-243 07 74 E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

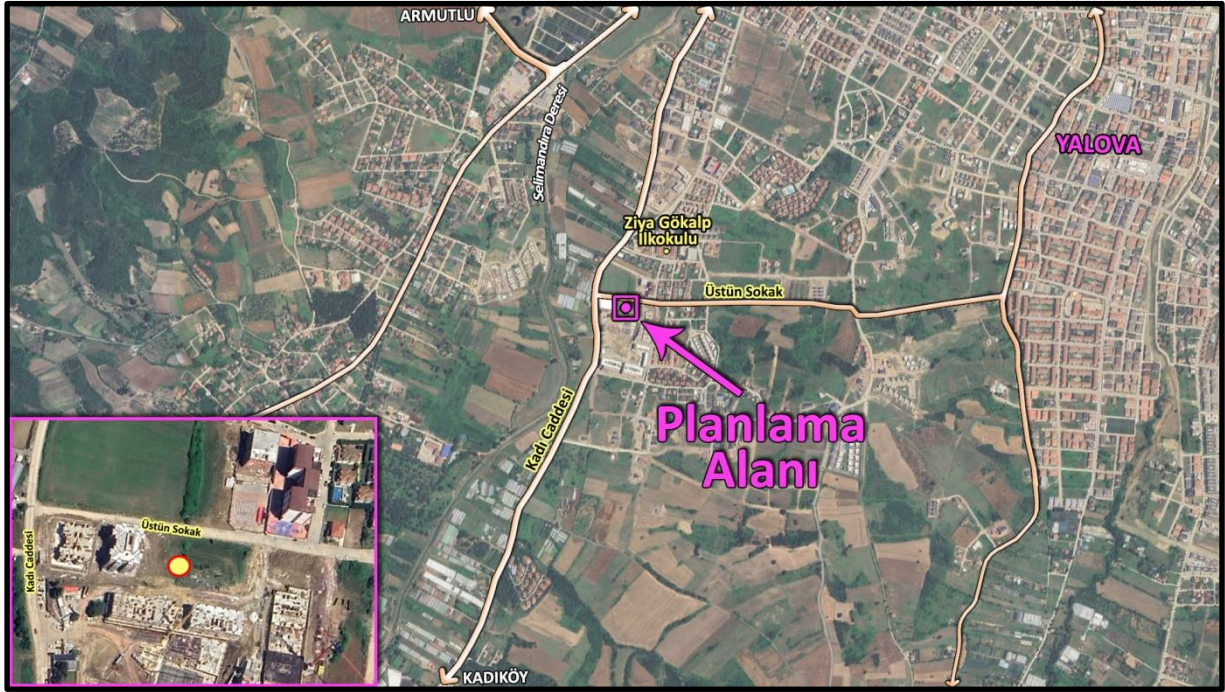
Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Mahallesi, G22-D-15-B-1-C pafta, 637 ada, 2 nolu parselin doğusundaki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:

Planlama alanı; Yalova kentsel yerleşim alanının güneybatısında, Kadıköy Mahallesi yerleşim alanında kalmaktadır. Yalova kent merkezine yaklaşık 4 km. mesafededir.

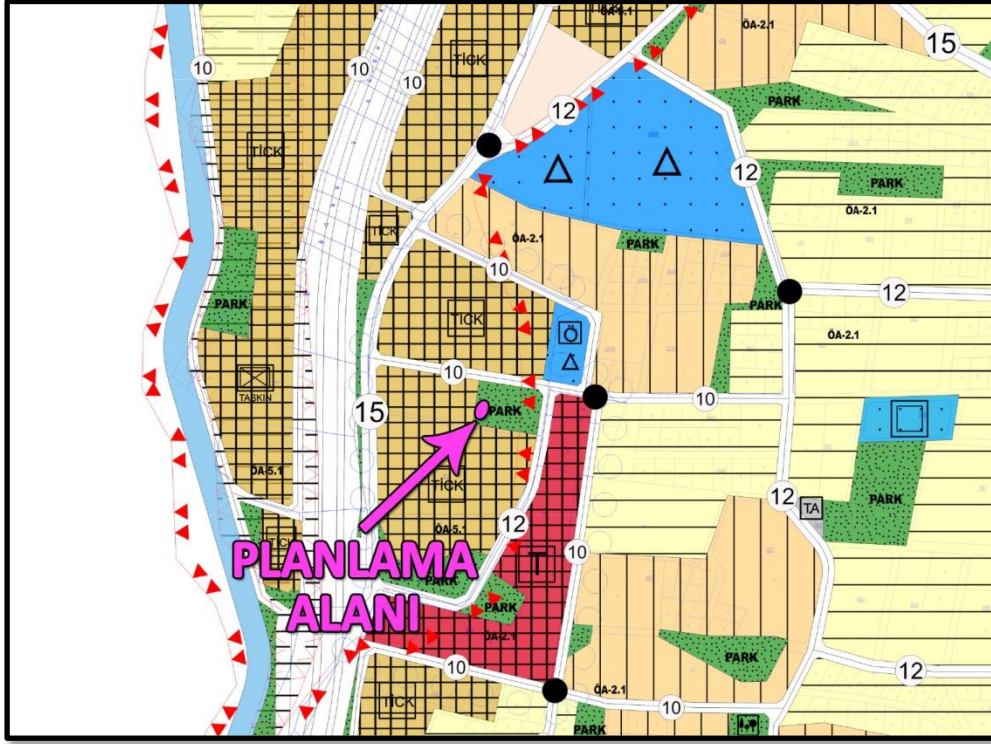
Söz konusu alan; kuzeyinde yer alan Ziya Gökalp İlkokulu'na 230 m. uzaklıktadır. Batısından geçen Kadı Caddesi'ne 120 m., kuzeyinden geçen Üstün Sokak'a yaklaşık 25 m. mesafededir.



Planlama Alanı Konumu

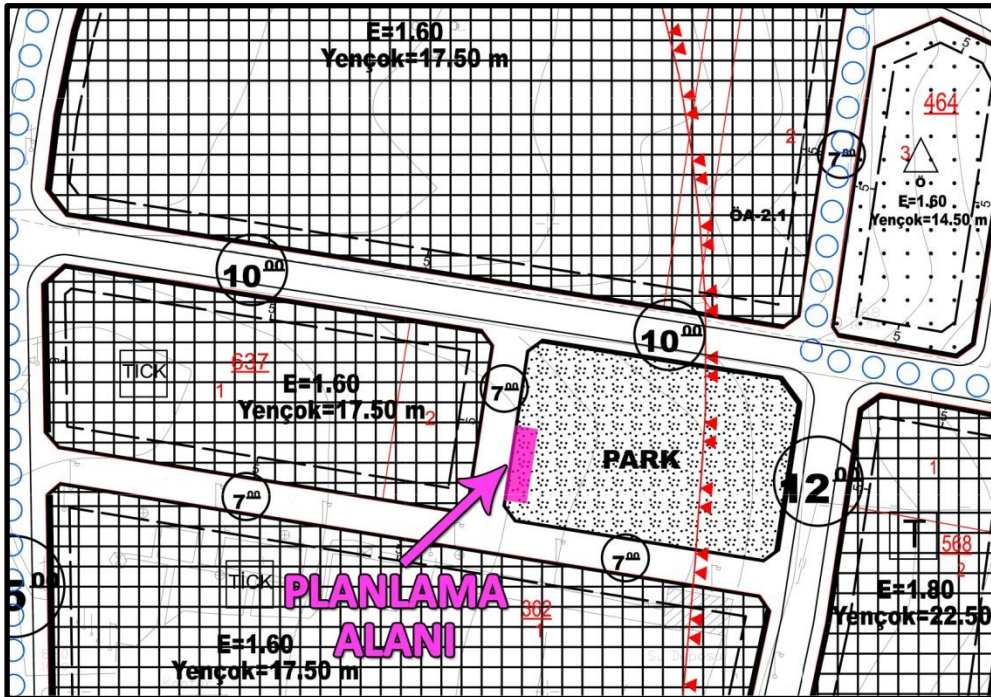
Mevcut Plan Durumu:

Planlama alanı, onaylı Kadıköy Belediyesi(Yalova) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı'nda" kalmaktadır.



1/5000 ölçekli mevcut nazım planı durumu

Söz konusu alan; 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı'nda" kalmaktadır.



1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planı durumu

