

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	4539.87	
Toplam İmar Ada Alanı	=	4539.87	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8047.35	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6601.01	
Toplam Pay	=	6601.01	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4358553	
DOPQOKOile birlikte)	=	0.4358553	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	8047.35 - 4539.87	= 3507.48
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3507.48 / 8047.35	= 0.4358553

DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karabaş Mah. Köseoğlu Sok. No: 17/4 İzmit
Tel: 0-262-3230384 Cep: 0-536-6820962 KOCAELİ
Alemdar V.D: 033-039-9747 Oda Sic.No: 5870
email : dundarmusavirlik@gmail.com


Hüseyin KILAVUZ
Mühür ve Şehircilik Müdürü V.

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :KADIKÖY
T.C. KADIKÖY

BELEDİYESİ KADIKÖY NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/176	6601.01	-	1446.34	-	8047.35	-	3507.48	4539.87	850	4539.87

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
6601.01	6601.01	0.00	1446.34	0.00	8047.35	-	3507.48	4539.87	4539.87

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 8047.35 - 4539.87 = 3507.48

Düzenleme Ortaklık Payı = 3507.48 / 8047.35 = 0.4358553

DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karabaş Mah. Köseoğlu Sok. No:17/4 İzmit
Tel:0-262-3230384 Cep:0-533-6820962 KOCAELİ
Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
email : dundarmusavirlik@gmail.com

Hüseyin KILAVUZ
Harita Müh. 1997 Yılı
T.C. KADIKÖY BELEDİYESİ
BASKAHLI

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMARADANO												K.Par T
Ada	Parsel	850												
0	176	4539.87												4539.87
Toplam		4539.87												4539.87


DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
 VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabaş Mah. Köseoğlu Sok. No:17/4 İzmit
 Tel:0-262-3230381 Cep:0-533-6820962 KOCAELİ
 Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
 email : dundarmusavirluk@gmail.com

Cemil S. ELİTÜRK
 Harita Mühendisi

Hüseyin KILAVUZ
 İmar ve Sahiplik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 6601.01	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 6601.01	V E	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)	
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 8047.35		

K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	1231	0/176	6601.01	HAVVA ŞAFAK	MUSTAFA	1/16	412.56	502.95	-	219.21	283.74	850/1	4539.87	28374/453987	-/ZEMİN+1/A/1	-/ZEMİN+1/A/1	ARSA	G22D15B3B
2	1233	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.21	283.75			28375/453987	-/ZEMİN+1/B/1	-/ZEMİN+1/B/1		
3	1235	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.21	283.75			28375/453987	-/ZEMİN+1/C/1	-/ZEMİN+1/C/1		
4	1237	0/176		SULAIMAN SALHABİB	ABDULLAH	1/16	412.56	502.96	-	219.21	283.75			28375/453987	-/ZEMİN+1/D/1	-/ZEMİN+1/D/1		
5	1239	0/176		REMAR GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TURİZM İNŞAAT GIDA TEKNOLOJİ YAZILIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/E/1	-/ZEMİN+1/E/1		
6	1241	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/F/1	-/ZEMİN+1/F/1		
7	1243	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/G/1	-/ZEMİN+1/G/1		
8	1245	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/H/1	-/ZEMİN+1/H/1		
9	1232	0/176		SERKAN BİLGE	MUHİTTİN	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/A/2	-/ZEMİN+1/A/2		
10	1234	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/B/2	-/ZEMİN+1/B/2		
11	1236	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/C/2	-/ZEMİN+1/C/2		
12	1238	0/176		SULAIMAN SALHABİB	ABDULLAH	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/D/2	-/ZEMİN+1/D/2		
13	1240	0/176		ADNAN FADAL	FADHİL	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/E/2	-/ZEMİN+1/E/2		
14	1242	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/F/2	-/ZEMİN+1/F/2		
15	1244	0/176		TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/G/2	-/ZEMİN+1/G/2		
16	1246	0/176		KENAN JAY TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/H/2	-/ZEMİN+1/H/2		

DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karabaş Mah. Köseoğlu Sok. No:17/4 İzmit
Tel:0-262-3230384 Cep:0-533-6820962 KOCAELİ
Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
email : dundarmusavirlik@gmail.com



TOPLAM ALAN : 6601.01 TOPLAM PAY : 6601.01 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 8047.35				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 4539.87 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4358553					
K A D A S T R O										İ M A R									
SNo	Sayfa	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	1231	0/176	6601.01	HAVVA ŞAFAK	MUSTAFA	1/16	412.56	502.95	-	219.21	283.74	850/1	4539.87	28374/453987	-/ZEMİN+1/A/1	-/ZEMİN+1/A/1	ARSA	G22D15B3B	
2	1233			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.21	283.75			28375/453987	-/ZEMİN+1/B/1	-/ZEMİN+1/B/1			
3	1235			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.21	283.75			28375/453987	-/ZEMİN+1/C/1	-/ZEMİN+1/C/1			
4	1237			SULAIMAN SALHABİB ABDULLAH REMAR GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TURİZM İNŞAAT GIDA TEKNOLOJİ YAZILIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		1/16	412.56	502.96	-	219.21	283.75			28375/453987	-/ZEMİN+1/D/1	-/ZEMİN+1/D/1			
5	1239					1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/E/1	-/ZEMİN+1/E/1			
6	1241			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/F/1	-/ZEMİN+1/F/1			
7	1243			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/G/1	-/ZEMİN+1/G/1			
8	1245			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/H/1	-/ZEMİN+1/H/1			
9	1232			SERKAN BİLGE	MUHİTTİN	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/A/2	-/ZEMİN+1/A/2			
10	1234			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/B/2	-/ZEMİN+1/B/2			
11	1236			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/C/2	-/ZEMİN+1/C/2			
12	1238			SULAIMAN SALHABİB	ABDULLAH	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/D/2	-/ZEMİN+1/D/2			
13	1240			ADNAN FADAL	FADHİL	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/E/2	-/ZEMİN+1/E/2			
14	1242			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/F/2	-/ZEMİN+1/F/2			
15	1244			TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/G/2	-/ZEMİN+1/G/2			
16	1246			KENAN JAY TAMER	REFİK DÜNDAR	1/16	412.56	502.96	-	219.22	283.74			28374/453987	-/ZEMİN+1/H/2	-/ZEMİN+1/H/2			
		D O P										850/2	366.15	TAM			PARK	G22D15B3B	
		D O P										850/3	2005.03	TAM			PARK	G22D15B3B	

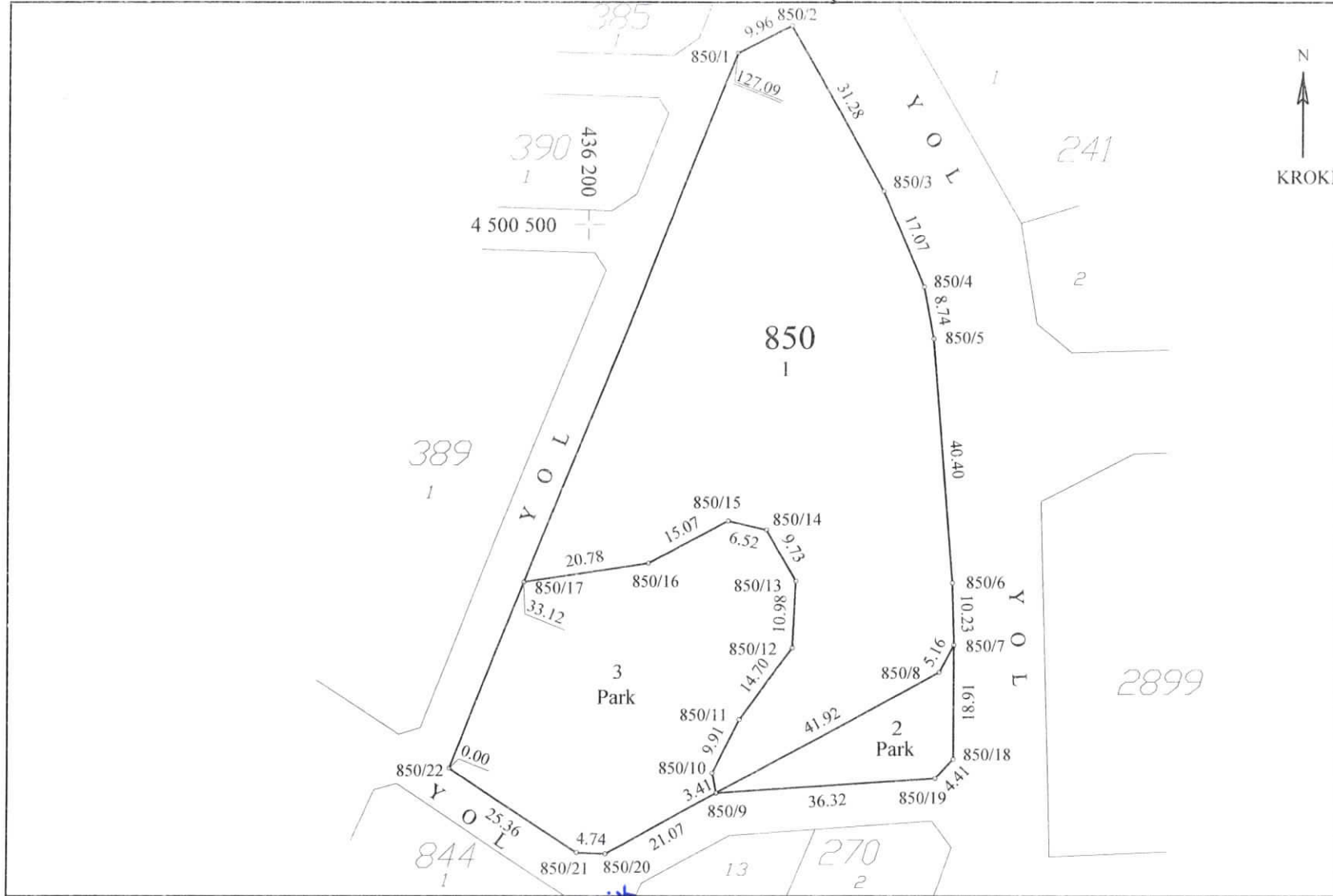

DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
 VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabaş Mah. Köseoğlu Sok. No:17/4 İzmit
 Tel:0-262-3230384 Cep:0-533-6820962 KOCAELİ
 Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
 email : dundarmusavirlik@gmail.com


 Cemil ŞENELİK
 Harita Mühürü
 Hüseyin KILAVUZ
 Harita ve Sehicilik Müdür V.

İLİ İLÇESİ KÖY/MAH.İ BELEDİYESİ PAFTANO			:YALOVA :MERKEZ :KADIKÖY :KADIKÖY :G22D15B3B			T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFA NO: 1 ADANO : 850	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası		
		1	0	4539	87	ARSA	28374/453987	0	176	13	1231	HAVVA ŞAFAK	MUSTAFA	K A T İ R T İ F A K I	
							28374/453987	0	176	13	1233	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28374/453987	0	176	13	1235	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28374/453987	0	176	13	1237	SULAIMAN SALHABİB REMAR GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI			
							28374/453987	0	176	13	1239	TURİZM İNŞAAT GIDA TEKNOLOJİ YAZILIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			
							28374/453987	0	176	13	1241	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28375/453987	0	176	13	1243	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28375/453987	0	176	13	1245	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28375/453987	0	176	13	1232	SERKAN BİLGE	MUHİTTİN		
							28374/453987	0	176	13	1234	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28374/453987	0	176	13	1236	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28374/453987	0	176	13	1238	SULAIMAN SALHABİB	ABDULLAH		
							28374/453987	0	176	13	1240	ADNAN FADAL	FADHİL		
							28374/453987	0	176	13	1242	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28374/453987	0	176	13	1244	TAYLAN MARK TAMER	REFİK DÜNDAR		
							28374/453987	0	176	13	1246	KENAN JAY TAMER	REFİK DÜNDAR		

DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karabaş Mah. Köseoğlu Sok. No:17/4 İzmit
Tel:0-262-3230384 Cep:0-533-6820962 KOCAELİ
Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
email : dundarmusavirlik@gmail.com

Hüseyin KHAUZ
Harita ve Şehircilik Müdür V.
1923



Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM

Nokta No	Y	X	MK
850/1	436224.76	4500528.19	
850/2	436233.62	4500532.74	
850/3	436248.93	4500505.46	
850/4	436255.69	4500489.79	
850/5	436257.35	4500481.21	
850/6	436260.71	4500440.94	
850/7	436261.00	4500430.72	
850/8	436258.55	4500426.17	
850/9	436221.71	4500406.19	
850/10	436221.03	4500409.52	
850/11	436225.47	4500418.38	
850/12	436234.15	4500430.24	
850/13	436234.70	4500441.21	
850/14	436229.90	4500449.68	
850/15	436223.54	4500451.14	
850/16	436210.21	4500444.13	
850/17	436189.66	4500441.03	
850/18	436260.96	4500411.81	
850/19	436257.94	4500408.60	
850/20	436203.19	4500396.14	
850/21	436198.46	4500396.35	
850/22	436177.28	4500410.31	

İLİ	: YALOVA			UYGUNDUR		KADASTRO
İLÇESİ	: MERKEZ			BELEDİYE/ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	: KADIKÖY	ADI-SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
PAFTA NO	: G22d15b3b	TARİH				
ADA/PARSEL NO	: 850/1,2,3	İMZA				

KOORDİNATLAR ITRF 96 30:3

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
850/1	436224.76	4500528.19	850/2	436233.62	4500532.74
850/3	436248.93	4500505.46	850/4	436255.69	4500489.79
850/5	436257.35	4500481.21	850/6	436260.71	4500440.94
850/7	436261.00	4500430.72	850/8	436258.55	4500426.17
850/9	436221.71	4500406.19	850/10	436221.03	4500409.52
850/11	436225.47	4500418.38	850/12	436234.15	4500430.24
850/13	436234.70	4500441.21	850/14	436229.90	4500449.68
850/15	436223.54	4500451.14	850/16	436210.21	4500444.13
850/17	436189.66	4500441.03	850/18	436260.96	4500411.81
850/19	436257.94	4500408.60	850/20	436203.19	4500396.14
850/21	436198.46	4500396.35	850/22	436177.28	4500410.31

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
850	1,2,3,4,5,6,7,18,19,9, 20,21,22,17	6911.05	+0.00	6911.05
850/1	17,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16	4539.87	+0.00	4539.87
850/2	9,8,7,18,19	366.15	+0.00	366.15
850/3	20,21,22,17,16,15,14,13, 12,11,10,9	2005.03	+0.00	2005.03
	TOPLAM	6911.05	+0.00	6911.05
TAPUALANI	6911.05			
HESAPLANAN	6911.05			
FARK	0.00			
TECVİZ	36.25			


DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
 VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabaş Mah. Köseoğlu Sok. No:114 Kat:1
 Tel:0-262-3230384 Cep:0-533-6620962 KOCAELİ
 Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
 email : dundarmusavirlik@gmail.com


 Cemil BELÇUK
 Harita Mühendisi