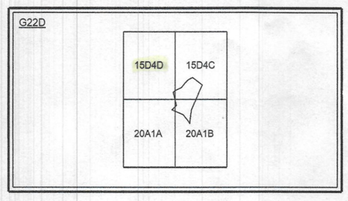
YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KADIKÖY BELDESİ
159 ADA 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSELLER
1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



TUFER MÜHENDİSLİK PLANLAMA KAMULAŞTIRMA PROJE GEOİNFORMASYON İLİŞİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Osmangazi Mah. Fethiye Bulvarı Cd. No:1 Merkez B Blok No:4-B Kat:2 Nilüfer / BURSA

Nilüfer TAŞAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 33709
Oda Sic. No: 1841

Bayram GÜN
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

Deniz TAŞKAYA
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

İbrahim SOYGÜZEL
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

Kerim DEMİR
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

PİN Kodu: UIP - 771092326
Ölçek: 1/1.000

Kadıköy Belediye Meclisi'nin 13.05.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yılmaz TAVŞAN
KADIKÖY BELDİYE BAŞKANI

Siyami KILAVUZ
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

Necla ŞÖLEN
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

Ömer ÜNVER
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi
Katılmadı

Sevda YILDIRIM
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

Yaşar YİĞİT
Kadıköy Belediyesi
Meclis Üyesi

YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KADIKÖY BELDESİ 159 ADA, 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=.. EMSAL (KAT ALANI KAT SAYISI)
- Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T TİCARET ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 15.00 10.00 TAŞIT YOLU
- P GENEL OTOPARK
- 7.00 5.00 YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

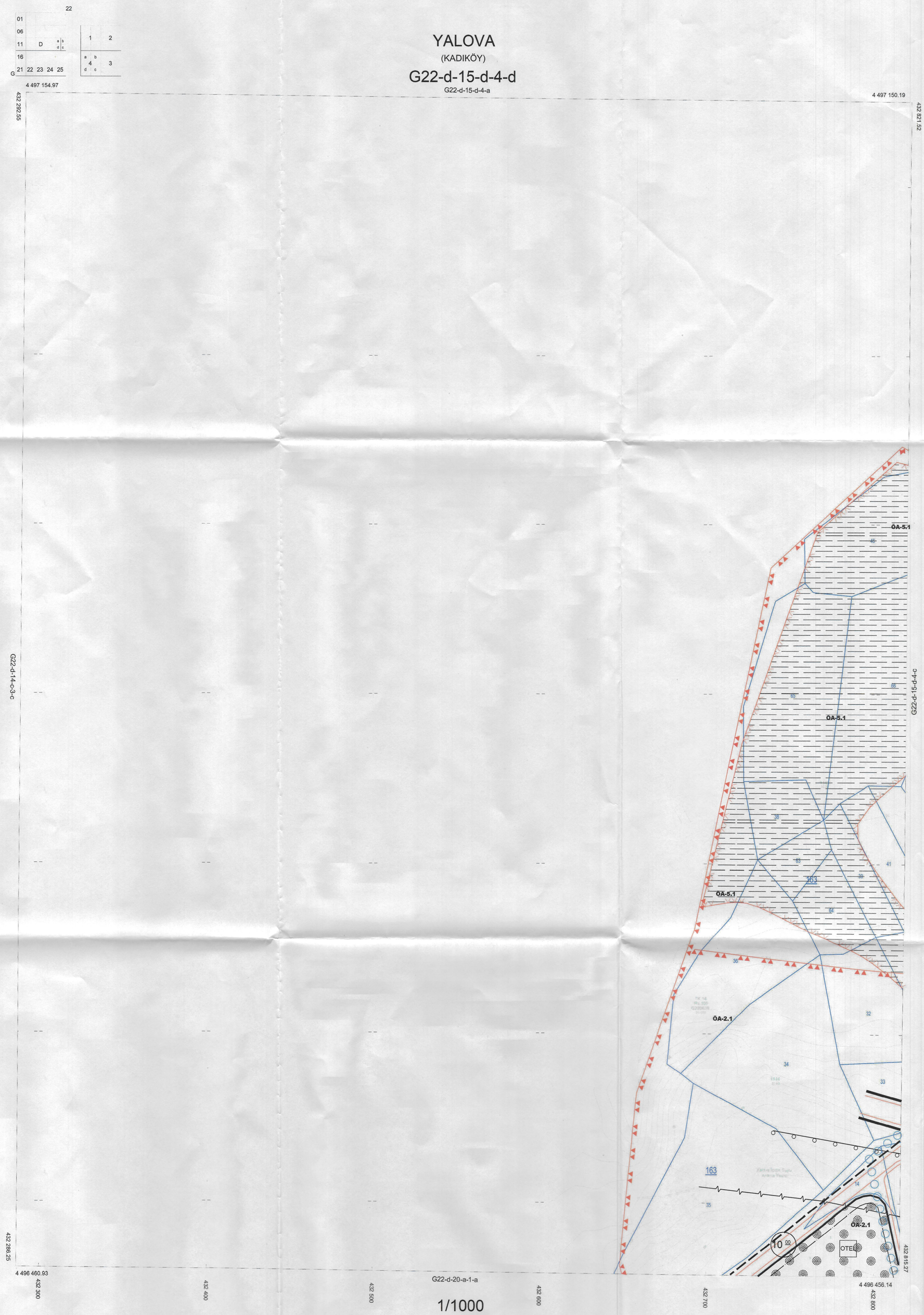
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- İÇME SUYU ANA HATTI

K

ÖLÇEK: 1/1.000

PLAN NOTLARI

1.Kadıköy Belediye Meclisinin 20.09.2021 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Beldesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.

2.Ruhsat alınmadan önce Yeşil Körfez Su Birliği görüşünün alınması zorunludur.