

**YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KADIKÖY MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KADIKÖY UYGULAMA İMAR PLANI
565 ADA 2 NOLU PARSELİN KUZEYİNDEKİ ALAN İLE
3058 ADA 198 NOLU PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254
 **KENTSEL PLANLAMA**
Proje Taahh. Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi
B Blok No: 150 Kat: 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel & Faks: 0224 220 66 66-243 07 74 E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 562 ada 2 nolu parselin kuzeyinde planlanan trafo alanını ve 3058 ada 198 nolu parselde ilave edilen yeşil alanı kapsamaktadır.

Konum:

Planlama alanı; Yalova kentsel yerleşim alanının güneybatısında Kadıköy Mahallesi yerleşim alanının kuzeydoğusunda kalmaktadır. Kadıköy Mahalle merkezine yaklaşık 2,5km mesafededir.

Planlanan trafo alanı batısında yer alan Kadı Caddesi'ne 620m, doğusunda yer alan Doğu Sırtı Caddesi'ne 330m mesafededir. Alana ulaşım Üstün Sokak'a bağlanan yol ile sağlanmaktadır.

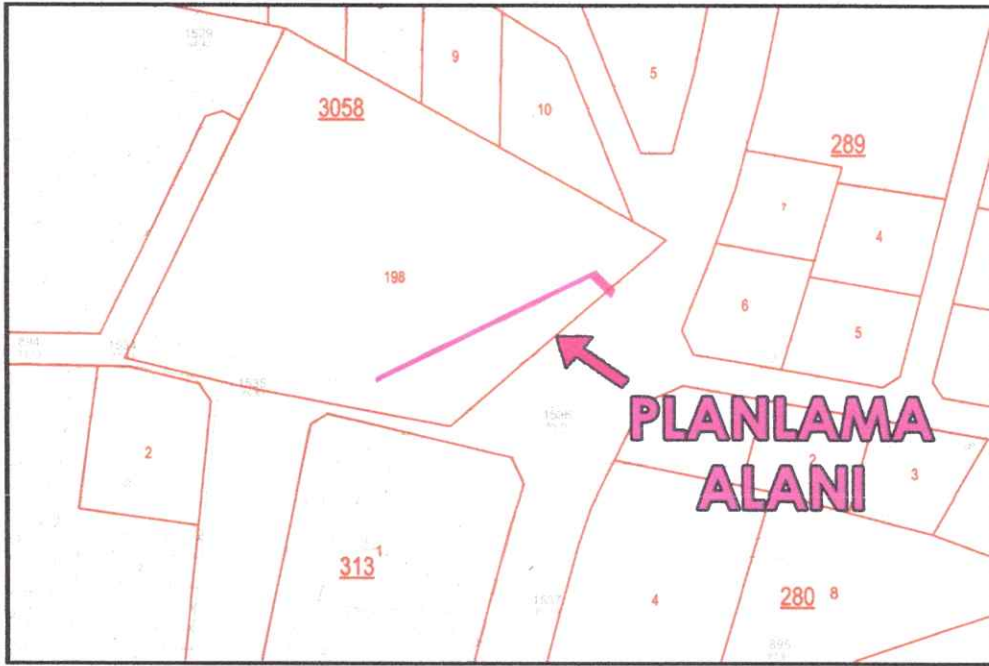
Planlanan yeşil alan batısındaki Kadı Caddesi'ne 620m, doğusunda yer alan Doğu Sırtı Caddesi'ne 250m mesafededir. Alana ulaşım kuzeybatısından geçen Telekom Sokak'tan sağlanmaktadır.



Planlama Alanı Konumu



Plan Değişikliği Önerisine Ait Mülkiyet Durumu



Plan Değişikliği Önerisine Ait Mülkiyet Durumu

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği ile

Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 565 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki park alanının kuzeydoğusunda, 15m'lik yola cepheli kısmında, 3m çekme mesafesi bırakılarak 64m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır.

Azalan yeşil alana karşılık 3058 ada 198 nolu parselin kuzeydoğusundaki park alanına 64m² yüzölçümünde yeşil alan ilavesi yapılmıştır.



Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


GÜLAY BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No: 10173
Oda Sicil No: 254



Kadıköy Beled.çe Meclisinin
06.08.2025 tarih ve 34 sayılı
meclis kararı ile onaylanmıştır.



Bayram GÜN
Meclis Üyesi

Deniz TAŞKAYA
Meclis Üyesi

İbrahim SOYGÜZEL
Meclis Üyesi

Kerim DEMİR
Meclis Üyesi

Necla ŞÖLEN
Meclis Üyesi

Ömer ÜN
Meclis Üyesi

Sevda YILDIRIM
Meclis Üyesi

Siyami KILAVUZ
Meclis Üyesi

Yaşar YİĞİT
Meclis Üyesi