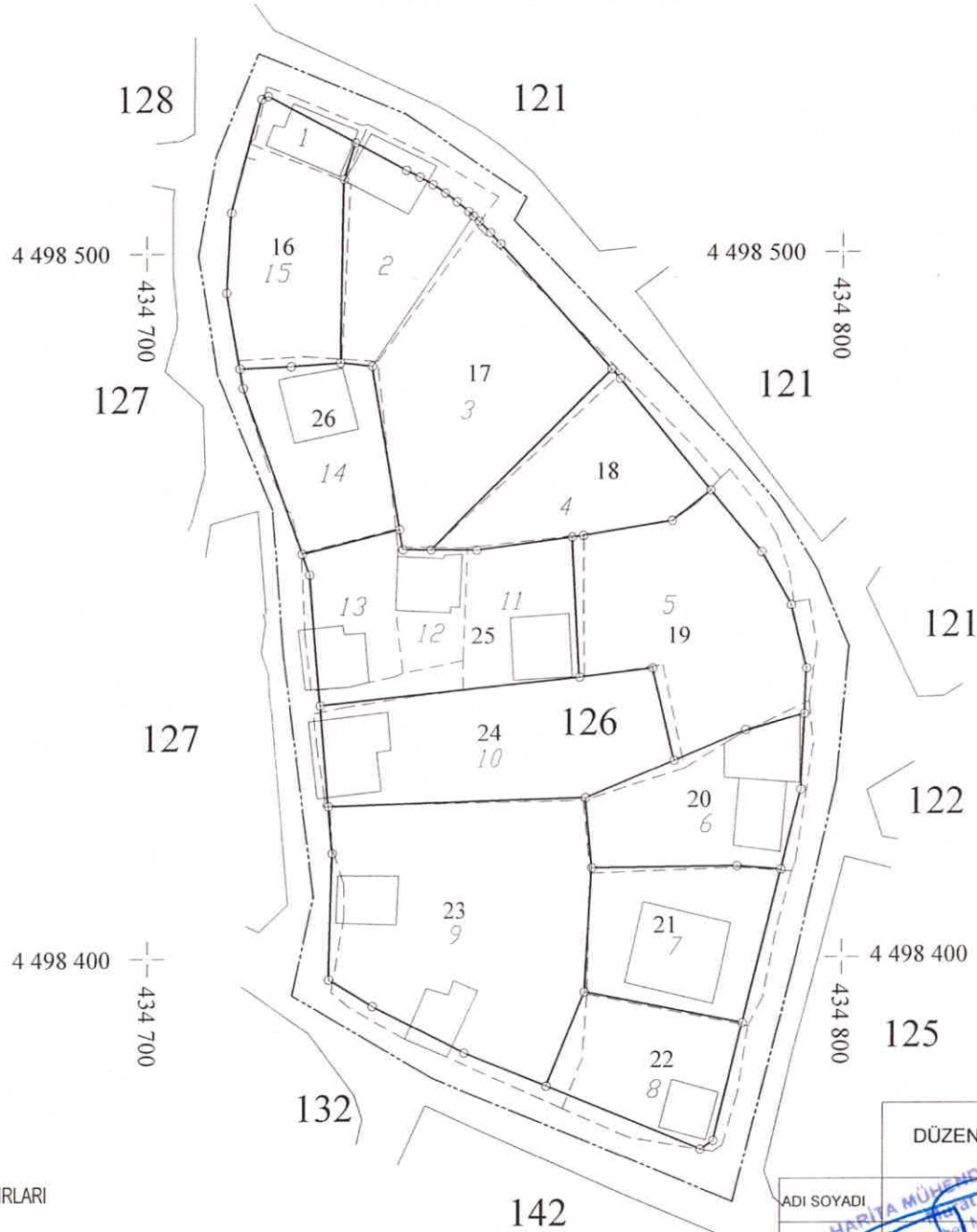


# PARSELASYON PLANI

N



- ADA SINIRLARI
- - - UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI
- · - · - DÜZENLEME SINIRI

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADİ SOYADI	ONAYLAYAN
TARİH	28.11.2023
İMZA	Colak KORKULU

HARİTA MÜHÜRÜ  
Süleymanbey Mah. Umumiye Cad. No: 14  
Merkez 41100 LOVA Tel: 0222 411 1362  
No: 1401/1-2/1362 Ota

## UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO			İMAR ADA NO										K.Par T						
Ada	Par	126																	
126	1	119.42																	119.42
126	2	407.09																	407.09
126	3	867.75																	867.75
126	4	487.64																	487.64
126	5	831.43																	831.43
126	6	485.57																	485.57
126	7	508.06																	508.06
126	8	407.52																	407.52
126	9	1240.36																	1240.36
126	10	773.82																	773.82
126	11	325.81																	325.81
126	12	158.02																	158.02
126	13	262.53																	262.53
126	14	431.36																	431.36
126	15	429.19																	429.19
Toplam		7735.57																	7735.57

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÜROSU  
Murat YAZICI  
Süleymanbey Mah. Cumhuriyet Cd.  
No 9/9 Merkez/YALOVA Tel: 0278 814 16 84  
Yalova V.D. 68401101362 Oda Sic No: 9199

Cemil SEKCI Celal KORKULU  
Harita Mühendisi İmar ve Şehircilik Müd. V.

T. C	KADIKÖY	BELEDİYESİ	DÜZENLEME	SAHASI	SAYFA NO: 1												
126	NUMARALI	ADA	DAĞITIM	CETVELİ													
KADS.ADA	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126				
KADS.PAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
İ.Parseli													ALAN				
16	119.42																
17		358.42	867.75														
18				487.64													
19					831.43												
20						485.57											
21							508.06										
22								407.52									
23									1240.36								
24										773.82							
25		48.67									325.81	158.02					
26																	
ALAN	119.42	407.09	867.75	487.64	831.43	485.57	508.06	407.52	1240.36	773.82	325.81	158.02					
DiğADALAR																	
İ.TAHSİS	119.42	407.09	867.75	487.64	831.43	485.57	508.06	407.52	1240.36	773.82	325.81	158.02					
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
DOP	6.58	22.42			45.79	26.74	27.98	22.44	68.31	42.61	17.94	8.70					
DGİREN	126.00	429.51	867.75	487.64	877.22	512.31	536.04	429.96	1308.67	816.43	343.75	166.72					
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	126.00	429.51	867.75	487.64	877.22	512.31	536.04	429.96	1308.67	816.43	343.75	166.72					
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden									
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza	
Mural YAZICI		28.11.2023		[İmza]		Cemil SELÇUK		28.11.2023		[İmza]		Celal KORKULU		28.11.2023		[İmza]	
Harita Mühendisi				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri				İlanın Tahtaya					
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Aşınması		İndirilmesi					
Tarih				Sayı													

T. C	KADIKÖY	BELEDİYESİ	DÜZENLEME	SAHASI	SAYFANO: 2					
126 NUMARALI		ADA	DAĞITIM	CETVELİ						
KADS.ADA	126	126	126							
KADS.PAR	13	14	15							
I.Parseli					ALAN					
16			429.19						548.60	
17									1226.17	
18									487.64	
19									831.43	
20									485.57	
21									508.06	
22									407.52	
23									1240.36	
24									773.82	
25	262.53								795.04	
26		431.36							431.36	
ALAN	262.53	431.36	429.19						7735.57	
DiğADALAR										-0.01
I.TAHSİS	262.53	431.36	429.19						7735.57	
KAMULAŞ.	-	-	-							
DOP	14.46	23.75	23.63						351.35	
DĞİREN	276.99	455.11	452.82						8086.92	
DĞİRMEYEN	-	-	-							
TAPUALANI	276.99	455.11	452.82						8086.92	
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden				
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
Murat YAŞAR	28.11.2023		Cemil SELÇUK	28.11.2023		Celal KORKULU	28.11.2023			
Bel. Mec.		Bakanlık	Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri	İlanın Tahtaya				
Tarih			Belediye Encümeni		Gazetesi	Asılması İndirilmesi				
Sayı										

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar		
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası			
		16	0	548	60	Köy Odası ve Ev ve Arsa	11942/54860 10730/54860 10730/54860 21459/54860	126 126 126 126	1 15 15 15	18 18 18 18	1767 1766 1766 1766	KADIKÖY CEMİLCAHİT KADIR TURAN	BELEDİYESİ ŞAHİN ŞAHİN ŞAHİN	MEHMET MEHMET MEHMET	B Nolu yapı Kadıköy Belediyesine aittir. B Nolu yapı Yola 13.81 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür.	
		17	0	358	17	Ev ve Arsa	6720/35842 6720/35842 6720/35842 6720/35842 8961/35842  16270/86775 16270/86775 16270/86775 16270/86775 21695/86775	126 126 126 126 126  126 126 126 126 126	2 2 2 2 2  3 3 3 3 3	19 19 19 19 19  30 30 30 30 30	1789 1789 1789 1789 1789  2896 2896 2896 2896 2896	ABDULLAH GÜLİZAR KESME MEHMET SEMIHA  GÜLİZAR KESME MEHMET ŞADULLAH SEMIHA	YİĞİT AL BURCU YİĞİT YİĞİT  AL BURCU YİĞİT YİĞİT YİĞİT	TAHIR TAHIR TAHIR TAHIR HASAN  TAHIR TAHIR TAHIR TAHIR HASAN	Yapı Yola 24.92 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür.	
		18	0	487	64	Arsa	24382/48764 24382/48764	126 126	4 4	30 30	2897 2897	BERRİN NURŞEN	TURAN AKDENİZ	HALİL HALİL		
		19	0	831	43	Ev ve Arsa	7795/83143 3248/83143 3248/83143 7795/83143 7794/83143 7795/83143 3897/83143 10392/83143 7795/83143 15590/83143 2923/83143 2923/83143 1948/83143	126 126 126 126 126 126 126 126 126 126 126 126 126 126	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760 1760	AYŞE EBRU ELİF EMİNE FATMA HASAN HASAN HAVVA HAVVA RUKİYE NESRİN ZARİF ZEYNEP	YILDIRIM SÖNMEZ SÖNMEZ BAŞ GÜNEY BAŞ SÖNMEZ ALBAŞ VAROL AKYILDIZ KURTULMAZ KARASU SÖNMEZ	MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET OSMAN MEHMET MEHMET HASAN MEHMET OSMAN ALİ OSMAN ALİ OSMAN İDRİS	ELBİRLİĞİ	
		20	0	485	57	Ev ve Arsa	12140/48557 12140/48557 8093/48557 8092/48557 8092/48557	126 126 126 126 126	6 6 6 6 6	18 18 18 18 18	1758 1758 1758 1758 1758	BİROL MUSTAFA RECEP SERPİL YASEMİN	KARAMAN KARAMAN KARAMAN KARAMAN BOZKURT	HÜSEYİN HÜSEYİN MUSTAFA YILMAZ MUSTAFA YILMAZ MUSTAFA YILMAZ	ELBİRLİĞİ	
		21	0	508	06	Arsa	12702/50806 12701/50806 12702/50806 12701/50806	126 126 126 126	7 7 7 7	1 1 1 1	- - - -	CUNEYT EYÜP EYÜP MURAT	ERGIN OCAK OCAK BAŞKAN	HÜSAMETTİN HASAN HASAN HÜSAMETTİN	KAT İRTİFAKI	
		22	0	407	52	Ev Samanlık ve Arsa	TAM	126	8	18	1756	FATMA	DEMİR	OSMAN		
		23	0	1240	36	Üç Ev ve Arsa	38762/124036 13954/124036 35660/124036 35660/124036	126 126 126 126	9 9 9 9	18 18 18 18	1755 1755 1755 1755	AZİZE OSMAN SEFER YUSUF	KOÇ KOÇ KOÇ KOÇ	MÜMİN MÜMİN MÜMİN AHMET	A Nolu yapı Azize KOÇ a aittir. B Nolu yapı Yola 12.48 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür. B Nolu yapı Azize KOÇ a aittir. C Nolu yapı Yola 0.61 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür. C Nolu yapı Yaşar KOÇ a aittir.	
		24	0	773	82	Ev ve Arsa	19346/77382 19345/77382 19345/77382 19346/77382	126 126 126 126	10 10 10 10	18 18 18 18	1759 1759 1759 1759	FATMA GÜLTEN ÖMÜR ÖNDER	ŞAHİN SOYGÜZEL UZUN UZUN	YAŞAR YAŞAR YAŞAR YAŞAR	ELBİRLİĞİ	Yapı Yola 18.63 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür.
		25	0	795	04	Üç Ev ve Arsa	913/79504 912/79504 912/79504 913/79504 1217/79504 32581/79504 15802/79504 26253/79504	126 126 126 126 126 126 126 126	2 2 2 2 2 11 12 13	19 19 19 19 19 18 18 18	1789 1789 1789 1789 1789 1761 1762 1763	ABDULLAH GÜLİZAR KESME MEHMET SEMIHA FATMA NURHAN ADIL	YİĞİT AL BURCU YİĞİT YİĞİT ŞAHİN ŞAHİN BAYRAK TAN	TAHIR TAHIR TAHIR TAHIR HASAN YAŞAR AHMET KEMAL ALİ		B Nolu Yapı Yola 17.95 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür.  A Nolu yapı Fatma ŞAHİN e aittir. C Nolu yapı Nurhan BAYRAK a aittir. B Nolu yapı Adil TAN a aittir.
		26	0	431	36	Ev ve Arsa	TAM	126	14	18	1764	BASRI	ŞAHİN	MUZAFFER		

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÜROSU  
Murat YAZICI

Süleymanbey Mh. Cumhuriyet Cd.  
No 9/9 Merkez/YALOVA Tel: 0226 814 16 84  
Yalova V.D. 68401101382 Oda Sic. No: 5799

Cemil SELÇUK  
Harita Mühendisi

Celal KORKULU  
İmar ve Satın Alım Müd.

T E S C İ L E E S A S														SAYFA NO : 1			
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ														TOPLAM ADA ALANI : 7735.57			
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )														O K A T I L İ M O R A N I : 0.0000000			
														D . O . P A Y I O R A N I : 0.0521947			
K A D A S T R O							İ M A R										
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
1	1767	126/1	126.00	KADIKÖY BELEDİYESİ		TAM	126.00	126.00	-	6.58	119.42	126/16	548.60	11942/54860	B Nolu yapı Kadıköy Belediyesine aittir. B Nolu yapı Yola 13.81 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür.	Köy Odası ve Ev ve Arsa	G22D-15-c-1-d
15	1766	126/15	452.82	CEMİL CAHİT ŞAHİN	MEHMET	1/4	113.21	113.21	-	5.91	107.30			10730/54860			
50	1766	126/15	452.82	TURAN ŞAHİN	MEHMET	2/4	226.41	226.41	-	11.82	214.59			21459/54860			
51	1766	126/15	452.82	KADİR ŞAHİN	MEHMET	1/4	113.20	113.20	-	5.90	107.30			10730/54860			
2	1789	126/2	429.51	SEMIHA YİĞİT	HASAN	1/4	107.39	107.39	-	5.61	101.78	126/17	1226.17	8961/122617			
16	1789	126/2	429.51	KESME BURCU	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.21	76.32			6720/122617			
17	1789	126/2	429.51	MEHMET YİĞİT	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.20	76.33			6720/122617			
18	1789	126/2	429.51	ABDULLAH YİĞİT	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.20	76.33			6720/122617			
19	1789	126/2	429.51	GÜLİZAR AL	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.20	76.33			6720/122617			
3	2896	126/3	867.75	SEMIHA YİĞİT	HASAN	1/4	216.95	-	-	0.00	216.95			21695/122617		Arsa	G22D-15-c-1-d
20	2896	126/3	867.75	KESME BURCU	TAHIR	3/16	162.70	-	-	0.00	162.70			16270/122617			
21	2896	126/3	867.75	MEHMET YİĞİT	TAHIR	3/16	162.70	-	-	0.00	162.70			16270/122617			
22	2896	126/3	867.75	SADULLAH YİĞİT	TAHIR	3/16	162.70	-	-	0.00	162.70			16270/122617			
23	2896	126/3	867.75	GÜLİZAR AL	TAHIR	3/16	162.70	-	-	0.00	162.70			16270/122617			
4	2897	126/4	487.64	NURŞEN AKDENİZ	HALİL	1/2	243.82	-	-	0.00	243.82	126/18	487.64	24382/48764			
24	2897	126/4	487.64	BERRİN TURAN	HALİL	1/2	243.82	-	-	0.00	243.82			24382/48764			
5	1760	126/5	877.22	FATMA GÜNEY	OSMAN	3/32	82.23	82.23	-	4.29	77.94	126/19	831.43	7794/83143	Ev ve Arsa	G22D-15-c-1-d	
25	1760	126/5	877.22	RUKİYE AKYILDIZ	OSMAN	3/16	164.48	164.48	-	8.58	155.90			15590/83143			
26	1760	126/5	877.22	AYŞE YILDIRIM	MEHMET	3/32	82.24	82.24	-	4.29	77.95			7795/83143			
27	1760	126/5	877.22	HASAN BAŞ	MEHMET	3/32	82.24	82.24	-	4.29	77.95			7795/83143			
28	1760	126/5	877.22	EMİNE BAŞ	MEHMET	3/32	82.24	82.24	-	4.29	77.95			7795/83143			
29	1760	126/5	877.22	HAVVA VAROL	MEHMET	3/32	82.24	82.24	-	4.29	77.95			7795/83143			
30	1760	126/5	877.22	HASAN SÖNMEZ	MEHMET	3/64	41.12	41.12	-	2.15	38.97			3897/83143			
31	1760	126/5	877.22	EBRU SÖNMEZ	MEHMET	5/128	34.27	34.27	-	1.79	32.48			3248/83143			
32	1760	126/5	877.22	HAVVA ALBAŞ	HASAN	1/8	109.65	109.65	-	5.73	103.92			10392/83143			
33	1760	126/5	877.22	ELİF SÖNMEZ	MEHMET	5/128	34.27	34.27	-	1.79	32.48			3248/83143			
34	1760	126/5	877.22	ZARIF KARASU	ALİ OSMAN	9/256	30.84	30.84	-	1.61	29.23			2923/83143			
35	1760	126/5	877.22	NESRİN KURTULMAZ	ALİ OSMAN	9/256	30.84	30.84	-	1.61	29.23			2923/83143			
36	1760	126/5	877.22	ZEYNEP SÖNMEZ	IDRİS	3/128	20.56	20.56	-	1.08	19.48			1948/83143			
6	1758	126/6	512.31	RECEP KARAMAN	MUSTAFA YILMAZ	1/6	85.39	85.39	-	4.46	80.93	126/20	485.57	8093/48557	Ev ve Arsa	G22D-15-c-1-d	
37	1758	126/6	512.31	SERPİL KARAMAN	MUSTAFA YILMAZ	1/6	85.38	85.38	-	4.46	80.92			8092/48557			
38	1758	126/6	512.31	YASEMİN BOZKURT	MUSTAFA YILMAZ	1/6	85.38	85.38	-	4.46	80.92			8092/48557			
39	1758	126/6	512.31	MUSTAFA KARAMAN	HÜSEYİN	1/4	128.08	128.08	-	6.68	121.40			12140/48557			
40	1758	126/6	512.31	BİROL KARAMAN	HÜSEYİN	1/4	128.08	128.08	-	6.68	121.40			12140/48557			
7	-	126/7	536.04	EYÜP OCAK	HASAN	1/4	134.01	134.01	-	6.99	127.02	126/21	508.06	12702/50806	KAT İRTİFAKI	Arsa	G22D-15-c-1-d
41	-	126/7	536.04	CUNEYT ERGİN	HUSAMETTİN	1/4	134.01	134.01	-	6.99	127.02			12702/50806			
42	-	126/7	536.04	MURAT BAŞKAN	HUSAMETTİN	1/4	134.01	134.01	-	7.00	127.01			12701/50806			
43	-	126/7	536.04	EYÜP OCAK	HASAN	1/4	134.01	134.01	-	7.00	127.01			12701/50806			
8	1756	126/8	429.96	FATMA DEMİR	OSMAN	TAM	429.96	429.96	-	22.44	407.52	126/22	407.52	TAM			
9	1755	126/9	1308.67	AZİZE KOÇ		25/80	408.96	408.96	-	21.34	387.62	126/23	1240.36	38762/124036	A Nolu yapı Azize KOÇ a aittir. B Nolu yapı Yola 12.48 m <sup>2</sup> tecavüzlüdür. C Nolu yapı Yaşar KOÇ a aittir.	Üç Ev ve Arsa	G22D-15-c-1-d
44	1755	126/9	1308.67	SEFER KOÇ	MÜMIN	23/80	376.24	376.24	-	19.64	356.60			35660/124036			
45	1755	126/9	1308.67	OSMAN KOÇ	MÜMIN	9/80	147.23	147.23	-	7.69	139.54			13954/124036			

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÜROSU  
Murat YAZICI  
Süleymanbey Mh. Cumhuriyet Cd  
No:9/9 Merkez/19100VA Tel:0226 814 16 84  
Yalova V.D. 68401100000 C.3a/59 No:5399

Cemil SELÇUK  
Harita Mühendisi  
Cevat KORKULU  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

TOPLAM ALAN : 8086.92	<b>T E S C İ L E E S A S</b> <b>D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ</b> ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )	SAYFA NO: 2
TOPLAM PAY : 8086.92		TOPLAM ADA ALANI : 7735.57
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0521947
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 8086.92		

K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo		
46	1755	126/9	1308.67	YUSUF KOÇ	AHMET	23/80	376.24	376.24	-	19.64	356.60			35660/124036					
10	1759	126/10	816.43	GÜLTEN SOYGÜZEL	YAŞAR	1/4	204.10	204.10	-	10.65	193.45	126/24	773.82	19345/77382	Yapı Yola 18.63 m <sup>2</sup> tecavüzdür.	Ev ve Arsa	G22D-15-c-1-d		
47	1759	126/10	816.43	FATMA ŞAHİN	YAŞAR	1/4	204.11	204.11	-	10.65	193.46			19346/77382					
48	1759	126/10	816.43	ÖNDER UZUN	YAŞAR	1/4	204.11	204.11	-	10.65	193.46			19346/77382					
49	1759	126/10	816.43	ÖMÜR UZUN	YAŞAR	1/4	204.11	204.11	-	10.66	193.45			19345/77382					
2	1789	126/2	429.51	SEMIHA YİĞİT	HASAN	1/4	107.39	107.39	-	5.61	101.78	126/25	795.04	1217/79504	B Nolu Yapı Yola 17.95 m <sup>2</sup> tecavüzdür. A Nolu yapı Fatma ŞAHİN e aittir. C Nolu yapı Nurhan BAYRAK a aittir. B Nolu yapı Adil TAN a aittir.	Üç Ev ve Arsa	G22D-15-c-1-d		
16	1789	126/2	429.51	KESME BURCU	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.21	76.32			912/79504					
17	1789	126/2	429.51	MEHMET YİĞİT	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.20	76.33			913/79504					
18	1789	126/2	429.51	ABDULLAH YİĞİT	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.20	76.33			913/79504					
19	1789	126/2	429.51	GÜLİZAR AL	TAHIR	3/16	80.53	80.53	-	4.20	76.33			912/79504					
11	1761	126/11	343.75	FATMA ŞAHİN	YAŞAR	TAM	343.75	343.75	-	17.94	325.81			32581/79504					
12	1762	126/12	166.72	NURHAN BAYRAK	AHMEKEMA	TAM	166.72	166.72	-	8.70	158.02			15802/79504					
13	1763	126/13	276.99	ADIL TAN	ALI	TAM	276.99	276.99	-	14.46	262.53			26253/79504					
14	1764	126/14	455.11	BASRI ŞAHİN	MUZAFFER	TAM	455.11	455.11	-	23.75	431.36	126/26	431.36	TAM				Ev ve Arsa	G22D-15-c-1-d

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÜROSU  
Murat YAZICI

Süleymanbey Mh. Cumhuriyet Cd.  
No:9/9 Merkez/YALOVA Tel: 0226 814 16 64  
Yalova V.D. 68401101382 Oda Sic.No: 5799

Celal KORKULU  
İmar ve Şehircilik Müd. V.