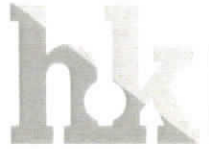


YALOVA İLİ MERKEZ İLÇESİ KADIKÖY BELDESİ 844 ADA 1 SAYILI PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HK PLANLAMA GİR. TİC. LTD. ŞTİ.
TÜRKİYE
MİMARLIK VE İNŞAAT
VE İNŞAAT
VE İNŞAAT

Cevizlidere Mh. Cevizlidere Cd. 40/14

Çankaya - Ankara

info@hkplanlama.com.tr

ARALIK
2025

[Handwritten signature]

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
2. MERİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU	3
3. HALİHAZIR HARİTA, MÜLKİYET ve KADASTRAL DURUM	4
4. JEOLJİK DURUM	7
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ ve KAPSAMI	7
6. PLAN NOTLARI.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
7. TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU	9
8. EKLER	9

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	3
Şekil 2 Meri Uygulama İmar Planı Durumu.....	4
Şekil 3 Taşınmaza Yönelik Tapu Kaydı	6
Şekil 4 Alana İlişkin Halihazır Harita, Kadastral ve Jeolojik Durum.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Şekil 5 Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	8

TABLolar

Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu	8
--------------------------------------	---

EKLER

EK 1 İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi	10
EK 2 Büro Tescil Belgesi	11
EK 3 İmza Sirküsü	12
EK 4 Ticari Sicil Gazetesi.....	13

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı Yalova ili, Merkez İlçesi, Kadıköy Beldesi sınırları içerisinde yer alan 844 ada 1 sayılı parselden ibarettir.

Şekil 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



2. MERİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU

Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre **Konut Alanı** kullanımında kalmaktadır.

Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 2 Kat olan planlama alanında çekme mesafeleri ön 5 metre yanlardan 3 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Konut alanlarında TAKS en fazla 0,30, KAKS ise 0,60 olarak belirlenmiştir.

Meri imar planındaki durum ve plan notları aşağıda verilmiştir.

Alanda parşelasyon çalışmaları tamamlanmış olup, parşellerin tamamı gelişme konut alanı kullanımında yer almaktadır. Özel mülkiyete konu parşel üzerinde halihazırda herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Planlama alanı içerisindeki park alanı ise söz konusu parşellerin imar uygulamasından gelmektedir.

Şekil 3 Taşınmaza Yönelik Tapu Kaydı

				
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl	YALOVA		
	İlçe	MERKEZ		
	Mahalle/Köy	KADIKÖY		
	Mevki			
	Ada	844	Parsel	1
	Yüz Ölçümü	10.994,13 m2	Cilt/Sayfa No	85 - 8356
Niteliği	ARSA			
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı	Hissesi	Hisseye düşen m ²	
	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1 tam	10.994,13	
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No	Edinme Nedeni	İşlem Bedeli	
	138041717	İmar (İSM)		
	Konum Bilgisi	Tescil Tarihi/Yevmiye No	Sicil No	
		19.12.2025 - 28327	Veriliş Tarihi : 19.12.2025 Şakir TAŞ Yetkili Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahıs hakları ile sınırlı ve belirdirmeler için tapu siciline mülkiyet edimesi gerekmektedir.

4. JEOLJİK DURUM

Planlama alanında jeolojik açıdan herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Alan Önlemleri Alan 2.1 olarak tanımlanmıştır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ ve KAPSAMI

Söz konusu plan değişikliğinin kapsamı; halihazırda Konut Alanı kullanımında olan parselin Konut+Ticaret Alanı olarak fonksiyonunun değiştirilmesi ve yapılaşma koşullarında KAKS alanında artış yapılarak emsalin 0,75'e getirilmesinden ibarettir.

Plan değişikliği ile amaçlanan ise arazinin doğal ve topografik yapısından dolayı aşırı şekilde açığa çıkan bodrum katların emsal alanı içerisinde iskan edilebilmesini sağlamaktır.

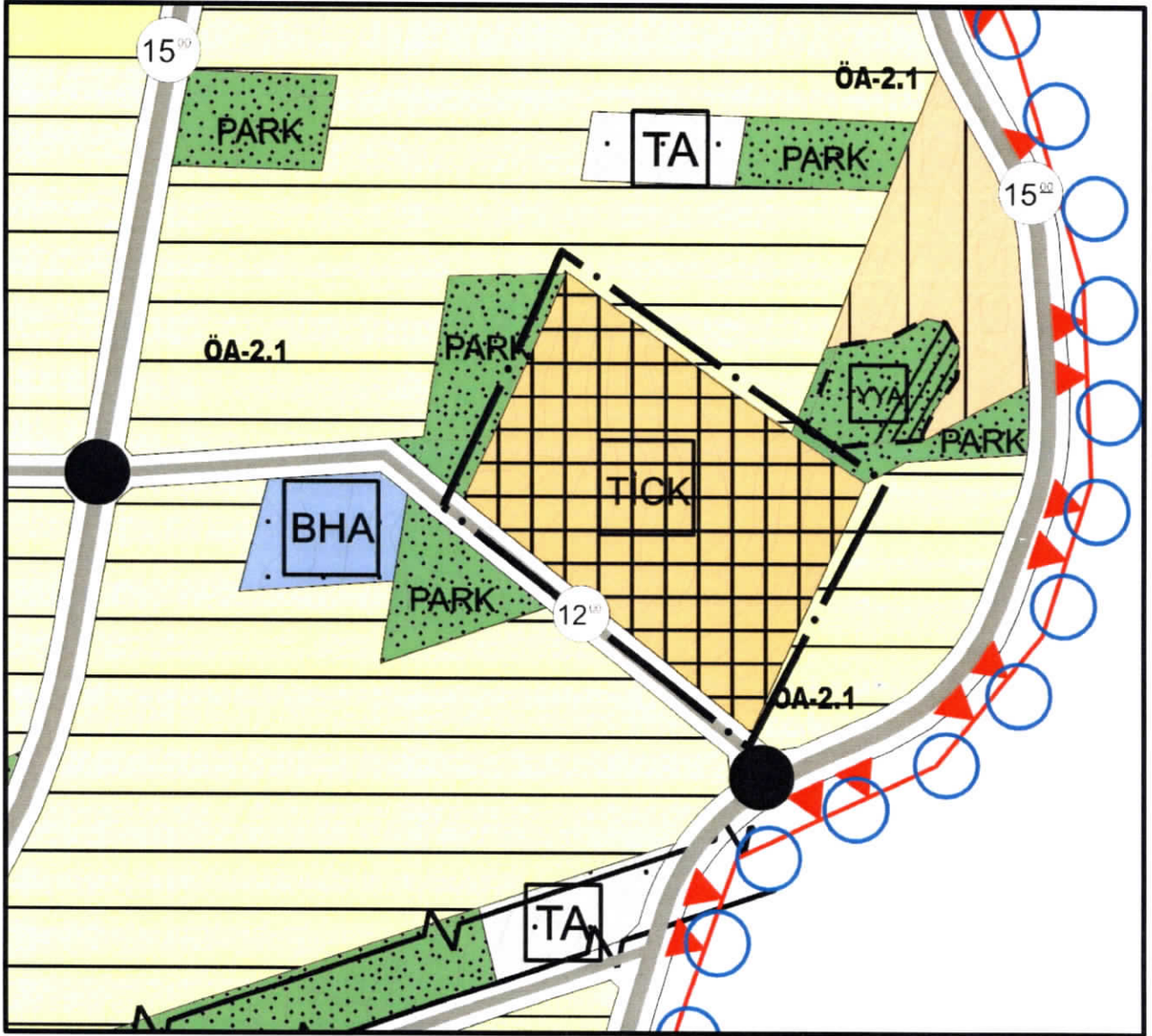
Parselin iki köşesi arasında yaklaşık 20 metrelik fark bulunmaktadır. Yaklaşık %17'lik bir eğime sahip planlama alanında uygulama safhasında yapılacak yapılarda büyük oranda bodrum kat açığa çıkmaktadır. Bu alanların değerlendirilebilmesi için emsal alanında 0,15 puanlık bir artışa gidilmiştir. Artışla kazanılan inşaat alanı açığa çıkan bodrum katların iskan edilebilmesi için kullanılacaktır.

Ancak alan konut kullanımından Konut+Ticaret olacak şekilde değiştirildiği ve kat adedinde de artışa gidilmediğinden plan değişikliği ile alana ilave bir nüfus getirilmeyecektir. Bu nedenle ilave donatı alanı ayrılmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

Bununla birlikte parselin dört tarafının yollarla çevrili olması, kat yüksekliği ve adedinin değiştirilmemiş olması, bölgesel yapı yoğunluğunun halen çok düşük olması ve genel yapılaşma düzeninin bozulmaması gibi sebeplerden dolayı teknik altyapı alanlarında da ilave bir artışa ihtiyaç duyulmamaktadır.

Hazırlanan imar planı teklifi aşağıda sunulmuştur.

Şekil 4 Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



Plan teklifi ile alan kullanımlarına yönelik değişim aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan Dağılım Tablosu			
	Mevcut		Öneri	
	Alanı	Oranı	Alanı	Oranı
Konut Alanı	12.954,50	100,00%	-	-
Konut + Ticaret Alanı	-	-	12.954,50	100,00%
Toplam	12.954,50	100,00%	12.954,50	100,00%

EK 1 İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

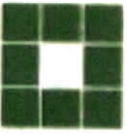
T.C. Kimlik No : 11685064348
Adı Soyadı : HİDAYET KANDEMİR
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 18.07.2027

Yukarıda bilgileri verilen 11685064348 T.C. Kimlik No'lu HİDAYET KANDEMİR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Muelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5 Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

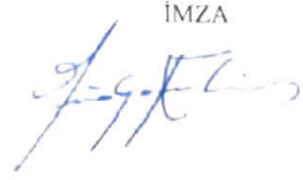
- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan muellifine ait kimliklik ve yetkililik durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EK 2 Büro Tescil Belgesi

 TMMOB Şehir Plancıları Odası	HK PLANLAMA MÜH. DAN. İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET A.Ş.	
17.08.2015	tarhinde, Odamıza 1824	sicil numarasıyla serbest şehirclilik hizmetlerini
yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.		
Genel Başkan Orhan SARIALTUN 	Genel Sekreter Huseyin G ÇANKAYA 	
Belge No: 00566		
Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz. Serbest Şehirclilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez		

EK 3 İmza Sirküsü

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 18/06/2025 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 57 NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	№ 14025
ANKARA 57 NOTERİ HADİ TÜRKAY	ÜNVANI : HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	
	ADRES : Cevizlidere Mah. Cevizlidere Cad. Aycan Apt. No: 40 / 14 Çankaya / ANKARA	
	YETKİLİ : HİDAYET KANDEMİR 11685064348	
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİD	
CEYHUN ATIF KANSU CD. UÇLER PLAZA N:126/2BALGAT ÇANKAYA / ANKARA Tel +903124733863 Fax +903124733863	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 17.06.2028 Tarihine Kadar.	
	TİCARET SİCİL ADI - NO : ANKARA - 384128	
	VERGİ DAİRESİ - NO : 006276 - BAŞKENT VERGİ DAİRESİ MÜD. - 4630551600	
Yukarıda adresi yazılı HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde 17.06.2025 tarih 11352 sayı ile 940.sayfasında yer alan yukarıda bahsi geçen şirketin yetki karar metni gereği ; Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 11685064348 kimlik nolu ,YALOVA / ÇINARCIK adresinde ikamet eden ,HİDAYET KANDEMİR ; 17.06.2028 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli ; Münferiden Temsile yetkilidir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (...) HİDAYET KANDEMİR		
İMZA	İMZA	İMZA
		
Bu Onaylama işlem altındaki imzamin 4630551600 vergi numaralı HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 18/06/2032 geçerlilik tarihli, A36M64682 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı SÜLEYMAN , ana adı ÜLFİYE , doğum tarihi 17/09/1982 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11685064348 T.C. kimlik numaralı HİDAYET KANDEMİR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Onsekiz Haziran İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 18/06/2025 DAYANAK:Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde 17.06.2025 tarih 11352 sayı ile 940.sayfasında yer alan yukarıda bahsi geçen şirketin yetki karar metni aynen derc edilmiştir.		
ANKARA 57. NOTERİ HADİ TÜRKAY Yerine İmzaya Yetkili Katip SAKIR UNLUOY		

EK 4 Ticari Sicil Gazetesi

SAYFA : 940

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

17 HAZİRAN 2025 SAYI 11352

(Başlatıcı: 939 Sayılı)

5. SÜRE

Şirketin süresi kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

Şirketin sermayesi beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 5000 paya ayrılmış toplam 500000.00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 2500 adet paya karşılık gelen 250000.00 Türk Lirası ALI GİRGIN tarafından nakdi;
-Beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 2500 adet paya karşılık gelen 250000.00 Türk Lirası EBRU ISSIZ tarafından nakdi, olarak tahvil edilmiştir.
Nakden tahvil edilen payların itibari değerleri şirketin tesdidini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

7. ŞİRKETİN İDARESİ

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

Akso Karar Alınmaya Kadın Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 216*****20 Kimlik No'lu ANTALYA - KEPEZ adresinde ikamet eden, EBRU ISSIZ Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münterinden Temsil Yetkilidir.

Akso Karar Alınmaya Kadın Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 177*****12 Kimlik No'lu ANTALYA - KUMLUCA adresinde ikamet eden, ALI GİRGIN Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münterinden Temsil Yetkilidir.

8. TEMSİL

Şirketin müdürleri temsil ederler. Şirketin temsil edecek imzaları genel kurul tarafından tespit, tesdi ve ilan olunur.

Müdürler, şirkete hizmet akd ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atılacak olanların görev ve yetkileri baz alınacak ve yönergede açıkça belirtilir. Bu durumda bu yönergenin tesdi ve ilanı zorunludur. Bu yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tesdi ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürleri münaselesilen sorumlu olur.

9. GENEL KURUL

Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplantılarla Olağan genel kurul her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında her ortağın oy hakkı esas sermaye paylarının itibari değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki kararın usulü Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabiidir. Genel kurul şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu yerim elverişli bir yerde toplanır.

10. İLAN

Genel kurulun toplantısı çağırılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplanı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

11. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı Ocak ayının 1' gününden başlar ve Aralık ayının 31' günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o süreden itibaren onuz birinci günü sona erer.

12. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktarda Net dönem karından her yıl %5 genel kanun yedek akçe ayrılır. Kalan miktarda genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktarda oranla hesaplanır.

13. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 (ile 523) maddeleri hükümleri uygulanır.

14. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Soyadı	Yerleşim Yeri	İmza
1	EBRU ISSIZ	TÜRKİYE CUMHURİYETİ	
2	ALI GİRGIN	TÜRKİYE CUMHURİYETİ	

(20232032)

T.C. DİYARBAKIR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İlan Sıra No: 3719

MERSİS No: 0691053695700016

Ticaret Sicil/Dosya No: 27825

Ticaret Unvanı:

ASTEK ENERJİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Talaytepe Mah. 40091 SK. No: 4b İç Kapı No: 8 Kayapınar / Diyarbakır

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tesdi edildiği ilan olunur.

Tesdi Edilen Hususlar: Şirketin Merkezi

Tesdi Delil Olan Belgeler: 13.6.2025 Tarihli 11 Sayılı Genel Kurul Kararı

ŞİRKETİN MERKEZİ

Madde 4-

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi: TIRAI MAH. 552. SK. PEKİSLİ PLAZA SİTİ-Sİ A BLOK NO 101 İÇ KAPI NO 1 KAYAPINAR - DİYARBAKIR adresinden TAI AYIPLI MAH. 40091 SK. NO 4B İÇ KAPI NO 8 KAYAPINAR - DİYARBAKIR adresine taşınmıştır.

(20232015)

T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İlan Sıra No: 5988

MERSİS No: 0028030609200011

Ticaret Sicil/Dosya No: 26399

Ticaret Unvanı:

AKKA İLETİŞİM TEKSTİL GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yazır Mahallesi Sultan Cad. No: 34 D: 1 Selekülh Konya

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tesdi edildiği ilan olunur.

Tesdi Edilen Hususlar: Pay Devri Müdahale / Yetkililer

Tesdi Delil Olan Belgeler: Konya 14. Noterliği Nm: 17.6.2025 Tarih: 6295 Sayı ile Tasdiklı (Kararı) 4.6.2025 Tarihli 43 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ

Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından 339*****34 Kimlik Numaralı HASAN AKKAN 2.550.000.00 TL sermaye karşılığı 102000 adet payın hukuki ve mali yükümlülükleri ile 164*****42 Kimlik Numaralı ENVER BAHADIR BAŞ'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklık bir Limited Şirkettir. Bu ortak KONYA - SELÇUKLU adresinde ikamet eden Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 164*****42 Kimlik Numaralı ENVER BAHADIR BAŞ'dır.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

ENVER BAHADIR BAŞ - Beheri 2500 Türk Lirası değerinde 200000 adet paya karşılık gelen 500000.00 Türk Lirası
MÜDÜRLER-YETKİLİLER

MÜDÜRLER-YETKİLİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 164*****42 Kimlik No'lu KONYA - SELÇUKLU adresinde ikamet eden ENVER BAHADIR BAŞ, Akso Karar Alınmaya Kadın (Müdür) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münterinden Temsil Yetkilidir.

GÖREVE DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 339*****34 Kimlik No'lu KONYA - SARAYONU adresinde ikamet eden HASAN AKKAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(20232025)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İlan Sıra No: 36820

MERSİS No: 0463055160000011

Ticaret Sicil/Dosya No: 384128

Ticaret Unvanı:

HK PLANI AMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Cevizlidere Mahallesi Cevizlidere Cad. Aycan Apt Sit. Aycan Apt. Apt. No: 40/14 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tesdi edildiği ilan olunur.

Tesdi Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tesdi Delil Olan Belgeler: Ankara 65. Nö. Nm: 17.6.2025 Tarih: 18950 Sayı ile Tasdiklı 17.6.2025 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı, Ankara 65. Nö. Nm: 17.6.2025 Tarih: 18951 Sayı ile Tasdiklı 17.6.2025 Tarihli 2025-02 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR 17.6.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR 17.6.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLÇİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR 17.6.2028 tarihine kadar Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münterinden Temsil Yetkilidir.

TEMSİL YETKİSİ SONA ERENLER

Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA - ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDİMİR'in önceki bu görevi sona ermiştir.

(20232022)

6. TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 7. Fıkrasına göre "Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır."

Söz konusu plan değişikliği teklifi yapılan yoğunluk artışı açığa bodrum katların kullanımını sağlayabilmek adına yapıldığından ve yapılan bu düzenleme ile alana herhangi ilave bir nüfus yoğunluğu getirilmediğinden teknik altyapı değerlendirme raporu hazırlanmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

7. EKLER

- İmar Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi
- Büro Tescil Belgesi
- İmza Sirküsü
- Ticari Sicil Gazetesi





NİP: 771120123

Kadıköy Belediye Meclisinin
13.01.2026 tarih ve 6 sayılı
Kararı ile onaylanmıştır.

Bayram GÜN
Meclis Üyesi

Deniz TAŞKAYA
Meclis Üyesi

İbrahim SOYGÜZEL
Meclis Üyesi

Kerim DEMİR
Meclis Üyesi

Necla ŞÖLEN
Meclis Üyesi

Ömer ÜNVER
Meclis Üyesi

Sevda YILDIRIM
Meclis Üyesi

Siyami KILAVUZ
Meclis Üyesi

Yaşar YİĞİT
Meclis Üyesi