

T.C. KADIKÖY BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 10994.13

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 10994.13

İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 10994.13

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 0.00
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{0.00}{10994.13}$ = 0.0000000
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	
GÖREVİ	Harita Mühendisi	Cemil SELÇUK
TARİH	Dip.No: 439 Oda Sic.No: 7208	Harita Mühendisi
İMZA	Büro Tescil No: 9191	

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

İLİ : YALOVA İLÇESİ : MERKEZ KÖYÜ/MAHALLESİ: KADIKÖY T.C. KADIKÖY BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI									SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
344/1	3471.59	-	-	-	3471.59	-	0.00	3471.59	844	10994.13
345/1	3664.71	-	-	-	3664.71	-	0.00	3664.71		
346/1	3857.83	-	-	-	3857.83	-	0.00	3857.83		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
10994.13	10994.13	0.00	-	0.00	10994.13	-	0.00	10994.13	10994.13	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 10994.13
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 10994.13
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

ÖZGÜR TEZTÜNER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜNER
 Harita Mühendisi
 Dip.No: 2439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191

Cemil SEİTÇUK
 Harita Mühendisi
Alişir KILAYUZ
 Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 10994.13 TOPLAM PAY : 10994.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10994.13				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 10994.13 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D15B3B	344/1	3471.59 3471.59	TAM	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	- 3471.59	844/1	10994.13	347159/1099413	3471.59
2	G22D15B3B	345/1	3664.71 3664.71	TAM	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	- 3664.71	844/1	10994.13	366471/1099413	3664.71
3	G22D15B3B	346/1	3857.83 3857.83	TAM	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	- 3857.83	844/1	10994.13	385783/1099413	3857.83

ÖZGÜR TEZTÜRE - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRE
Harita Mühendisi
Din No: 1439 Oda Sic.No: 7203
Büro Tescil No: 9191

Cemil GENÇÜK
Harita Mühendisi

Hüseyin KILAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

TOPLAM ALAN : 10994.13 TOPLAM PAY : 10994.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10994.13			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 10994.13 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G22D15B3B	344/1	3471.59	TAM	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ	-	-	844/1	10994.13	347159/1099413	3471.59	
2		345/1	3664.71	TAM	VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	3471.59			366471/1099413	3664.71	
3		346/1	3857.83	TAM	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ	-	3664.71			385783/1099413	3857.83	
				3857.83	VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		3857.83					

ÖZGÜR TEZTÜNER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜNER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Cemil SELVUK
Harita Mühendisi
Hüseyin KILAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

İLİ :YALOVA İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :KADIKÖY BELEDİYESİ :KADIKÖY PAFTANO :G22D15B3B						T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFA NO:1	
														ADANO : 844	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası	
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki			
		1	1	0994	13	ARSA	TAM	344	1	59	5831	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
						345		1	59	5832	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
						346		1	59	5832	MARTI TERMAL TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				

ÖZGÜR TEZTÜNER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

ÖZGÜR TEZTÜNER
 Harita Mühendisi
 Dip. No: 1439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191

Cemil SEZGİN
 Harita Mühendisi

Hüseyin KILAVUZ
 İmar ve Şehircilik Müdür V.

1923
 İZMİR İLİ
 İZMİR ŞEHİR BAŞKANLIĞI