

Dosya No:	PİN: 771092328
 Nilüfer TAŞAN Şehir ve Bölge Plancısı Dip. No: 23709 Oda Sicil No: 1841	
Kadıköy Belediye Meclisi'nin <u>13/ 5 /2025</u> tarih ve <u>26</u> sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Yılmaz TAVŞAN Kadıköy Belediye Başkanı

1.AMAÇ VE KAPSAM

Yalova İli, Kadıköy Beldesi, G22d15d – G22d20a paftalarda yer alan 159 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerde 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Yeşil Körfez Su Birliğinin 09/03/2021 tarih ve 153 sayılı yazısı ve ekinde yer alan gerekçe raporunda özetle “5355 sayılı Mahalli İdare Birlikler Kanunu ve Yeşil Körfez Su Birliği Tüzüğü çerçevesinde Gökçe Barajı ve Başka barajlardan ve diğer su kaynaklarından su getirmek ve her türlü su tesisleri meydana getirmek ve bunun için lüzumlu tesisleri yapmak ve idame ettirmekle yükümlü olduğu belirtilmiş, kuramlarına yaklaşık 3500 metre mesafede doğal su kaynağı bulunduğu, gerek ilimizde yaşanan deprem felaketi sonrası gerek Covid-19 salgını döneminde paketlenmiş suya olan ihtiyacın arttığı bu nedenlerle bu kaynaktan alınan suyun ilave imar planına konu parseller üzerinde kurulacak tesise getirilerek paketlenmiş su üretimi yapılacağı ayrıca mevcut su arıtma tesislerinde enerji ihtiyacının fazla olduğu bu nedenle kurulacak olan güneş enerjisi santrali ile enerji tüketiminin azaltılması hedeflendiği, söz konusu parsellerin mevcut idare binalarına çok yakın olmasının idari anlamda büyük tasarruf sağlayacağı” belirtilmiştir. Ayrıca parsellerin bulunduğu alanda plan bütünlüğü sağlanması ve sağlıklı plan yapılabilmesi ve turizme katkı sağlayacak tesislerin kurulabilmesi amacıyla 159 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerde 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

2.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Yalova ili Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda, 28° 45' ve 29° 35' Doğu Boyamları, 40° 28' ve 40° 45' Kuzey Enlemi arasında yer almakta olup, Armutlu Yarımadası'nın kuzey kıyısı ile Samanlı Dağları'nın kuzey eteklerine kurulmuştur. İlin denizden yüksekliği 2 m ile 926 m arasında

değişmektedir. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin en küçük ili olan Yalova'nın yüzölçümü 847 km²'dir.

İlin kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Kocaeli İli, güneyinde Bursa İli (Orhangazi-Gemlik) ile Gemlik Körfezi yer almaktadır.

Planlama alanının bulunduğu Kadıköy Beldesi; Marmara Bölgesi'nde, Yalova İli Merkez İlçe sınırları içerisinde yer alır. Planlama alanının kuzeyinde Samanlı köyü, güneyinde Yenimahalle köyü, Batısında Akköy köyü, Doğusunda ise Hacımehmet köyü yer almaktadır. Belde içerisinde iki adet mahalle yer almakta olup bunlar Merkez Mahallesi ve Özden Mahallesi'dir.

Merkez ilçeye bağlı beldenin Yalova merkeze uzaklığı 10 km. dir. Planlama alanı Kadıköy belde merkezinin 2.500 metre güneybatısında yer almaktadır.

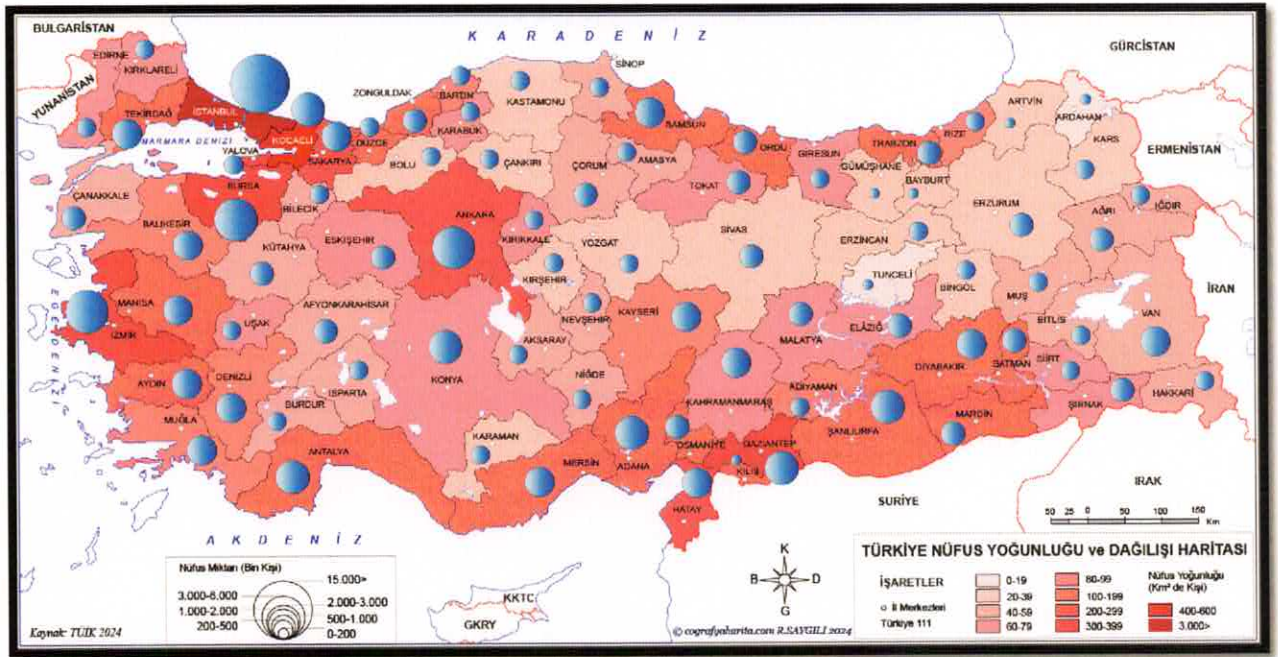


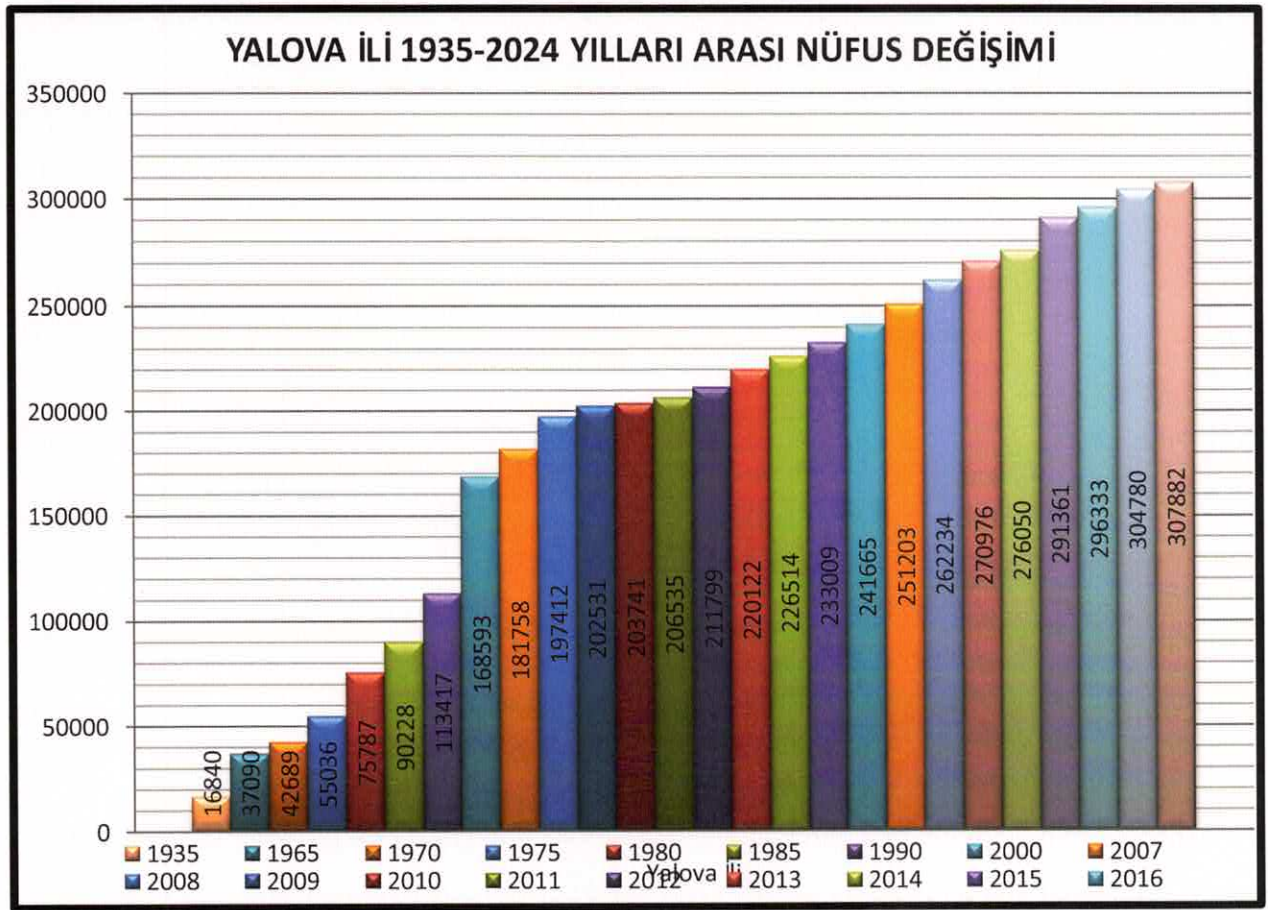
İlave İmar Planı Hazırlanan Alanın Uydu Görüntüsü

2.2.DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

2.2.1.Demografik Yapı

Cumhuriyet döneminde Yalova'nın nüfusu 1935-2024 yılları arasında yapılan bütün nüfus sayımlarında kesintisiz olarak artmıştır. Bununla birlikte ilde nüfus artış hızının istikrarlı olduğu pek söylenemez. Yalova'nın nüfusu bir süreliğine 17 Ağustos 1999 Doğu Marmara Depremi'nden etkilenmiş ve nüfus artış hızı azalmıştır. Ancak bu durum fazla uzun sürmemiştir. Yalova nüfusunun 1935-2024 yılları arasındaki değişimi aşağıdaki tabloda görülmektedir. 1935 yılında 16.840 olan Yalova nüfusu, 1970 yılında 42.689'a, 2024 yılında da 307.882'e yükselmiştir. Başka bir deyişle Yalova nüfusu 1935-2024 yılları arasında yaklaşık olarak 18 kat artmıştır.





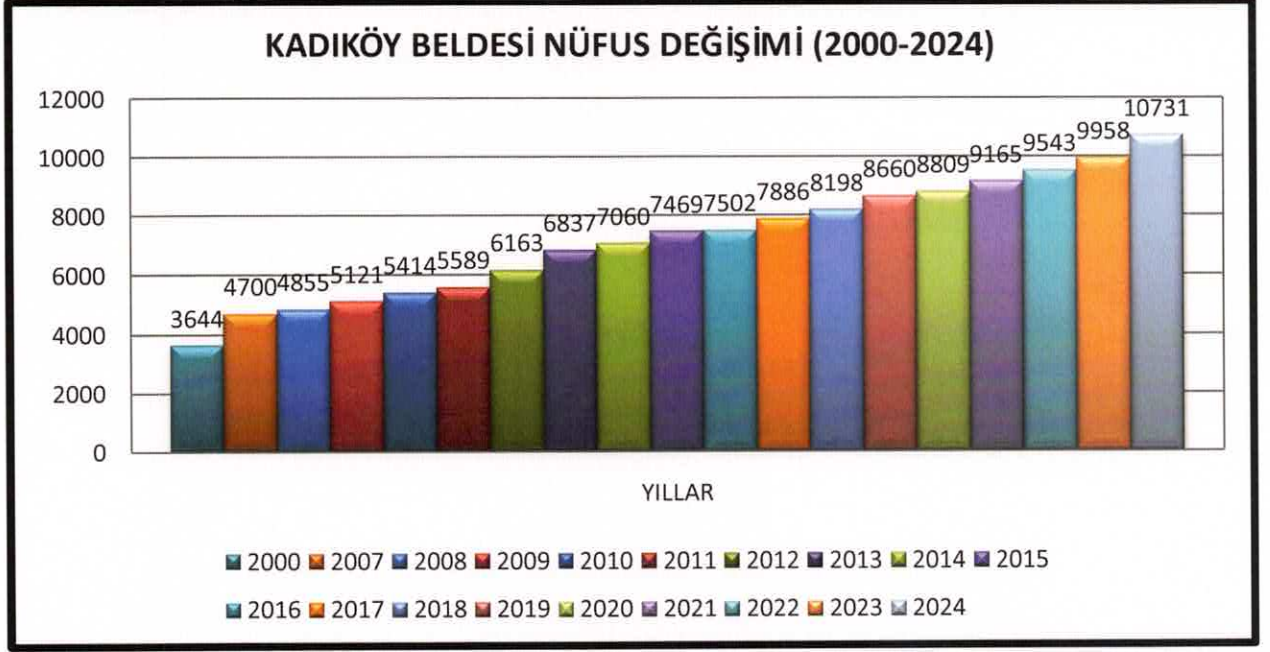
Yalova İlinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

Kurtuluş Savaşı döneminde Kafkasya ve Balkanlar, Cumhuriyet döneminde ise Türkiye'nin her bölgesinden göçlerin olması ve son yıllarda da Güneydoğu Anadolu Bölgemizden yoğun göçlerin olması, nüfusun oldukça farklı gelir düzeyine sahip insanlardan oluşmasına ve Yalova'nın farklı bir kültürel ve kozmopolit yapıya bürünmesine yol açmıştır.

İlin doğal ve göçlerden meydana gelen nüfus artışlarına paralel olarak, inşaat sektöründe hızlı gelişme görülmüştür. Yalova'nın İstanbul'un turistik banliyösü konumunda olması nedeniyle ilde önemli sayıda yazlıkçı bulunmaktadır.

2024 yılı itibarıyla nüfus yoğunluğu il genelinde km^2 'ye 362 kişi olup, bu yoğunluk 109 kişi olan Türkiye ortalamasının yaklaşık 3.32 katına denk gelmektedir. İlin 307.882 kişi olan toplam nüfusunun 153.542'ü erkek, 154.340'ı ise kadındır. Nüfus büyüklüğü açısından ildeki ilk üç yerleşim merkezi; Yalova Merkez (157.499 kişi), Çiftlikköy İlçesi (56.387 kişi) ve Çınarcık İlçesi (40.632 kişi) olarak sıralanmıştır.

Kadıköy belde nüfusu incelendiğinde 1965 yılında 1454 kişi, 1970 yılında 1469 kişi, 1975 yılında 1464 kişi, 1980 yılında 1652 kişi, 1985 yılında 2017 kişi ve 1990 yılında 2741 kişinin yaşadığı Türkiye İstatistik Kurumunun verilerinden anlaşılmaktadır. 1985 yılına kadar durağan bir nüfus gelişimi gözlenen beldede (1995 yılına kadar köy) bu tarihten sonra nüfus gelişimi nispeten hızlanmıştır. Günümüze kadar olan süreçte belde nüfusun sürekli ve benzer oranlarda artış gösterdiği görülmektedir.



Kadıköy Beldesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi

2.2.2.Ekonomik Yapı

Yalova ilinin ekonomisinde GSYİH anlamında en büyük paya sanayi sektörü sahiptir. Sanayi sektörü içerisinde en yüksek pay imalat sanayine aittir. Ticaret sektörü de İl ekonomisine katkı açısından en önemli sektörlerden birisidir. Ekonomik gelirlerin diğer önemli kısmını tarım ve turizm sektöründen elde edilen gelirler oluşturmaktadır.

Yalova ilinin ekonomisi temel olarak Tarım sektöründe çiçekçilik ve seracılık, Sanayi sektöründe ulaşım araçları imalatı, tekstil, kimya ve kağıt gibi alanlar ile Hizmet sektöründe toptan-perakende ticaret, sosyal hizmetler ve turizme dayanmaktadır. İldeki sanayi kuruluşları, plastik, tekstil, elyaf, mermer, kimya, dondurulmuş gıda, kağıt ürünleri, ambalaj, gemicilik ve otomotiv yedek parçası

konusunda üretim yapmaktadır. Yalova'da büyük ölçekli sanayi tesisleri özellikle ilin doğu kesiminde, Altınova ve Çiftlikköy ilçelerinde yoğunlaşmıştır.

İl ekonomisi içinde tarım ve turizm faaliyetleri önemli bir yer tutmaktadır. Seracılık ve süs bitkileri üretimi kapsadığı alan bakımından küçük paya sahip olmakla birlikte, tarımsal üretimde sağladığı ekonomik girdi bakımından yüksek bir paya sahiptir. Kesme çiçek üretimi sadece yurt içi pazarlarda tüketilmemekte, aynı zamanda ihracat yapılmaktadır.

Yazlık turizminin önem taşıdığı Yalova'da Çınarcık plaj turizmi, Termal ve Armutlu ilçeleri ise termal turizm ile ön plana çıkmaktadır. Termal ve Armutlu kaplıcaları, turizm gelir kaynakları arasında önemli bir yere sahiptir.

Yalova'da ticari faaliyetler üç düzeyde yapılmaktadır. Bunlardan biri il nüfusunun gereksinmelerini ve talebini karşılamaya yönelik olarak yapılan il içi ticarettir ki, bu önemli bir turizm alanı olan ilde özellikle yaz sezonlarında artan nüfus nedeniyle giderek boyutlarını arttırmaktadır. İkincisi, ilin tarımsal ve sınai ürünlerini başta İstanbul ve Bursa olmak üzere Türkiye'nin diğer yörelerine aktaran yurt içi ticarettir. Üçüncüsü ise ilin belirli tarımsal ve sınai ürünlerinin yabancı ülkelere pazarlanmasıyla oluşan yurt dışı ticarettir.

Yalova ilinde sanayi yatırımları açısından son yıllarda gemi inşa sektörünün ön plana çıktığı görülmektedir. İkinci sırada gıda sektörü gelmekte ve bu sektörü sırasıyla, tekstil, mobilya ve madencilik sektörleri izlemektedir.

İlin İstanbul, Bursa, Kocaeli gibi gelir düzeyi yüksek ve kalabalık merkezlere yakın olması ve kolay ulaşılabilirliği, Yalova'daki ticari faaliyetlerin gelişme potansiyelini arttıran etmenlerdir.

Bölgenin iklim ve toprak yapısının tarıma oldukça elverişli olması nedeniyle yetiştirilen ürün çeşitliliği fazla ve tarımsal üretimde verimlilik yüksektir. Diğer taraftan, Türkiye'nin yüzölçümü olarak en küçük ili olması sebebiyle yerleşim alanı darlığı ortaya çıkmaktadır. Bu sebeple tarımda yapılacak yatırımlarda katma değer yüksek olması özelliği aranmalıdır.

Yalova'da tarımsal üretim bakımından öne çıkan ürünler şu şekilde sıralanabilir;

Tarla ürünlerinde: Mısır, buğday, arpa ve fiğ,

Meyve üretiminde: Zeytin, elma, şeftali, kiraz, kivi ve armut,

Sebze üretiminde: Lahana, domates, kıvırcık marul, hıyar ve fasulye,

Süs bitkilerinde: Dış mekân, iç mekân ve kesme çiçek.

Yalova ilinde ekonominin dayanaklarından biri olan tarım sektöründe, meyveciliğin ardından ağırlıklı olarak katma değeri yüksek olan çiçekçilik ve seracılık faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Seracılık ve süs bitkileri üretimi ilde küçük bir alana yayılmasına rağmen tarımsal üretimde sağladıkları ekonomik girdi açısından yüksek paya sahiptir. Yalova'da süs bitkileri yetiştiriciliği; salon ve süs bitkileri, bahçe ve çevre düzenlemesinde kullanılan ağaçlar, soğanlı ve rizumlu süs bitkileri ile kesme çiçek olmak üzere dört kısımda toplanmaktadır. Ülkemizde üretilen kesme çiçeğin %25'den fazlası Yalova'dan karşılanmaktadır.

İlde, meyve, sebze, süs bitkileri bağ gibi tarımsal ürünler üzerine bilimsel araştırma programlarını ilerletmek, bölgede yetiştirilen ürünlere ait problemleri çözmek, fidanlıklara ve çiftçilere hastalıktan arındırılmış anaç materyal sağlamak ve diğer tarımsal sorunları çözmek amaçlarıyla kurulmuş olan Atatürk Bahçe Kùltürleri Merkez Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü, Yalovalı çiftçilere hizmet vermektedir.

Hayvancılık sektöründe kùltür ırkı süt inekçiliğı, Merinos ve Kıvırcık ırklarının bulunduğu koyunculuk, besi siğırcılığı, tavukçuluk ve arıcılık ön plana çıkmıştır. Ayrıca dondurulmuş ve soğutulmuş ürünlerin üretimi de gelişmeye başlamıştır. Su ürünleri üretimi özellikle de süs balık yetiştiriciliğıyle ilgili Yalova Üniversitesi'nin çalışmaları bulunmaktadır.

2.3.TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

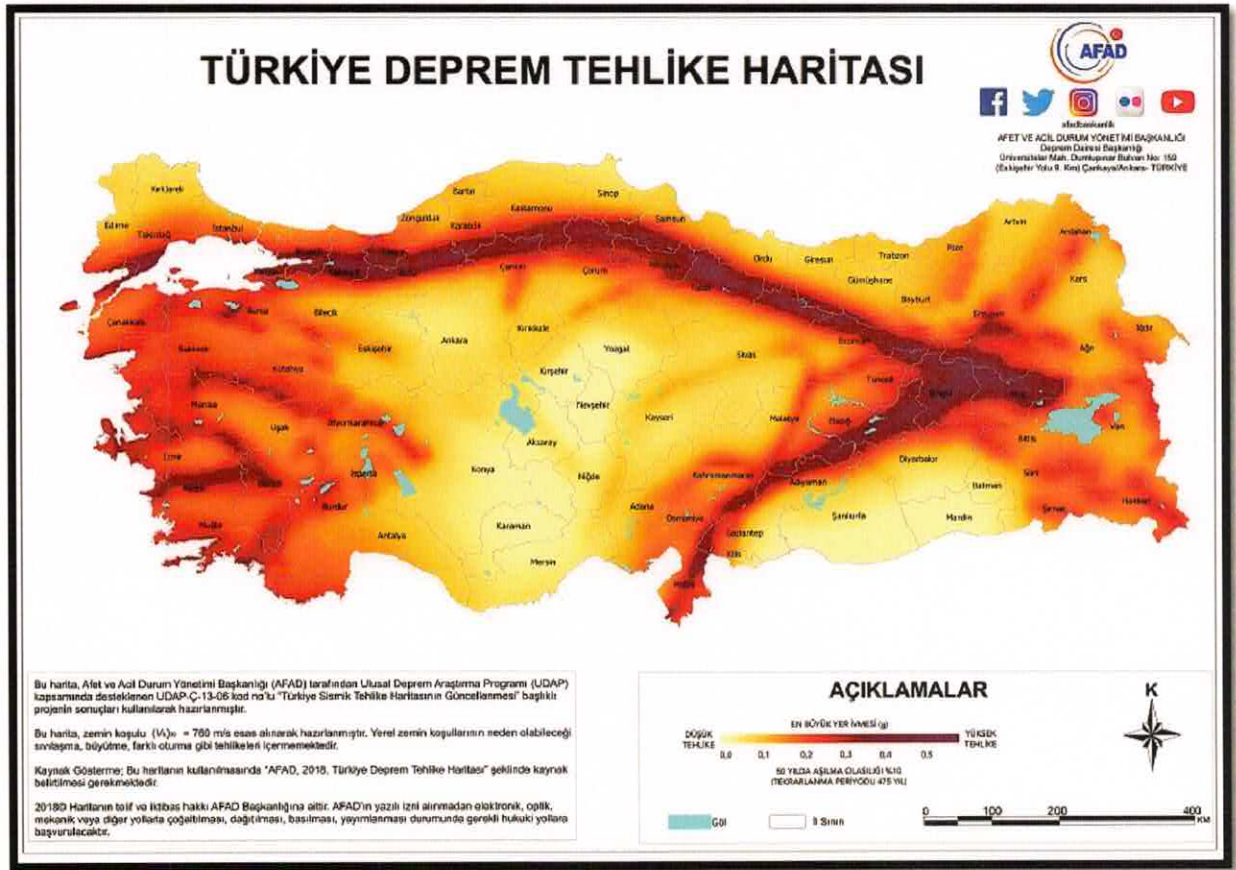
Planlama alanı Yalova'nın güneyinde yer alan orman alanlarının yamaçlarında yer almakta olup ana ulaşım akslarından uzak bir konumdadır. Bölgede, yerleşim alanlarına ulaşım öncelikle mahalle arası tali yollar ve sonrasında kent içi yollar ile sağlanmaktadır.

Bölgede bulunan yapılar içme suyu ihtiyaçlarını şehir şebekesinden sağlamaktadır. Ayrıca planlama alanın yer aldığı bölgede genel olarak atık su, doğalgaz, elektrik, telekom ve yağmursuyu alt yapı şebekeleri bulunmaktadır.

2.4.JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1.Depremsellik

Marmara Bölgesinin jeolojisi oldukça karışık bir özellik gösterir. En eski devir arazi parçaları (Devan-İstanbul yakınları) ile geniş tatlı su depoları (Neojen-İstanbul şehrinin batısı) bulunduğu gibi güneye doğru meyillenerek gençleşmiş Çatalca Yarımadası penepreni, yer yer erozyon ile sonradan meydana çıkan mepmatik kütleler (Uludağ, Marmara Dağı granitleri) ve Marmara Denizi güneyindeki göller civarındaki guarternar depoları (alüvyon) yer almaktadır. Kıyı çizgisinin tekamülü ile Çekmece Gölleri ve Terkos'un oluşumu, Marmara Denizi'ndeki üç adet derin çukurun (balıkçılık açısından önemli yuvalar) ve boğazların teşekkülü karışık bir geçmiş ve genel olarak doğu-batı yönlü rölyefi takip eden fay hatlarını izah eder. Sismik aktivite de doğu - batı doğrultusunda yayılır. Bu bakımdan en mobil olan alan aşağı Sakarya (Adapazarı) ovaları olup, kafes şeklinde faylarla parçalanmış bir yapı özelliği verir Bu alan Kuzey Anadolu Sıradağları boyunca uzanan kırıklarla Doğu Anadolu'nun mobilitesine bağlanmıştır. Sismik sarsıntılar bu aktarma ile bölgede çok daha fazla önem kazanır. Bu şartları taşıyan Çöküntü alanları ve faylara yerleşmeler açısından I.dereceden deprem sahaları olarak bakmak gerekmektedir.



Türkiye Deprem Kuşakları Haritası

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18.03.2018 tarih ve 30364 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, Yalova İli'nin tamamı 1. derece deprem bölgesi sınırları dahilindedir.

Yalova Bölgesi ülkenin en önemli aktif faylarından olan Kuzey Anadolu Fay Zonu içerisinde yer almaktadır. Bu fay zonu, araştırma alanı doğusuna rastlayan Dokurcun yöresinde 2 ana kola ayrılmaktadır. Güney kol Dokurcun – Geyve – İzmit hattını izleyerek Gemlik Körfezinde Marmara Denizi'ne ulaşmaktadır. Buradan batıya doğru Marmara Denizi güneyini morfolojik olarak sınırlandıran güney kol Bandırmaya kadar izlenmektedir. Kuzey kol ise Dokurcun – Karapürçek – Sapanca Gölü üzerinden batıya doğru devam ederek İzmit Körfezinde Marmara Denizine ulaşmaktadır. Hersek Deltası doğusunda kalan kesiminde bu koldaki faylar morfolojik olarak İzmit Körfezinin güney kıyılarını sınırlandırmaktadır.

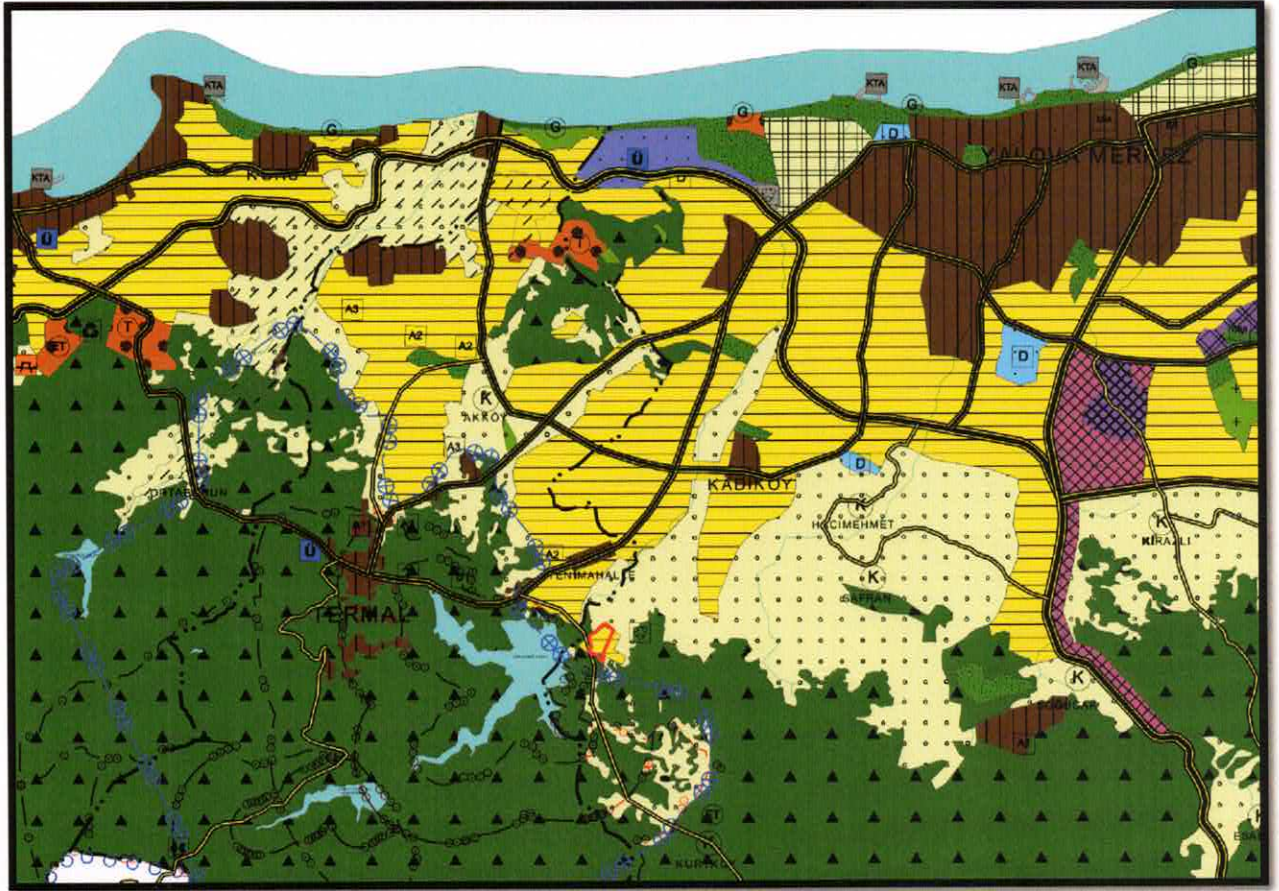
Yalova Bölgesinde deprem kaynağı olabilecek aktif faylar Marmara Denizi tabanında yer almaktadır. Hersek deltası batısında Kuzey Anadolu Fayı'nın bu deniz içerisindeki konumu hakkında yeterli veri yoktur. Bu denizde fayın yapısı ve geometrisi hakkında değişik görüşleri ileri sürülmektedir. Kuzey Anadolu Fayı'nın Marmara Denizi içerisindeki konumuna ilişkin yapılan birçok araştırmada bulunmaktadır. Bu araştırmalarda fayın kuzey kolunun kuzeydoğu – güneybatı yönlü doğrultu atımlı fay segmentleri ve bunlar arasındaki normal faylardan oluşan bir patern sunduğu konusunda görüş birliği vardır. 1998'de ise İzmit Körfezi'nin doğu yarısında Kuzey Anadolu Fayı zonundaki aktif ana fayların doğu – batı yönünde uzandığı kuzeydoğu – güneybatı uzanımlı fayların Kuzey Anadolu Fayının ilk oluşum aşamasındaki makaslama yapıları şeklinde gelişmiş olduğu açıklanmıştır. 17.08.1999 depreminde gelişen yüzey kırıklarının geometrisi ikinci görüşü doğrulamaktadır. Nisan 2004 yılında yapılan jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Taşköprü sınırları içerisindeki Amutlu fayının aktif olmadığı tespit edilmiş olup Afet İşleri 6. Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Tarihsel deprem aktivitesi ve son deprem, bölgedeki aktif fayların Yalova bölgesi için sürekli tehlike oluşturduğunu ortaya koymaktadır. Yapılaşma uygulamaları açısından bölge yürürlükte olan Deprem Yönetmeliklerinde 1. derecede deprem bölgesi olarak tanımlanmıştır. Ancak, bu Yönetmeliklerde öngörülen beklenen yer ivmesi kaya zemin parametrelerine göre değerlendirilmiştir. Oysa Yalova kenti ve çevresi yakın alanlardaki yapılar genelde gevsek zeminler üzerinde kurulmuştur. Son depremde, kentte meydana gelen hasarların çoğunluğunun bu gevsek zeminlerdeki yapılarda meydana gelmiş olması sürekli yıkıcı deprem tehdidi altında bulunan bölgede, planlama ve uygulama aşamasında yerel zemin özelliklerinin iyi değerlendirilmesi gerçeğini ortaya çıkarmıştır.

3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN DURUMU

3.1. PLANLAMA ALANI 1/50.000 PLAN DURUMU:

Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 29.05.2018 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliği hazırlanan 159 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parseller onaylı 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **Kentsel Gelişme Alanı** olarak planlıdır.



Onaylı 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

3.2. PLANLAMA ALANI 1/5.000 PLAN DURUMU:

İlave imar planı hazırlanan 159 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellere ilişkin onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

4. PLAN KARARLARI

4.1. İMAR PLANI GEREKÇESİ

Yeşil Körfez Su Birliğinin 09/03/2021 tarih ve 153 sayılı yazısı ve ekinde yer alan gerekçe raporunda özetle "5355 sayılı Mahalli İdare Birlikler Kanunu ve Yeşil Körfez Su Birliği Tüzüğü çerçevesinde Gökçe Barajı ve Başka barajlardan ve diğer su kaynaklarından su getirmek ve her türlü su tesisleri meydana getirmek ve bunun için lüzumlu tesisleri yapmak ve idame ettirmekle yükümlü olduğu belirtilmiş, kuramlarına yaklaşık 3500 metre mesafede doğal su kaynağı bulunduğu, gerek ilimizde yaşanan deprem felaketi sonrası gerek Covid-19 salgını döneminde paketlenmiş suya olan ihtiyacın arttığı bu nedenlerle bu kaynaktan alınan suyun ilave imar planına konu parseller üzerinde kurulacak tesise getirilerek paketlenmiş su üretimi yapılacağı ayrıca mevcut su arıtma tesislerinde enerji ihtiyacının fazla olduğu bu nedenle kurulacak olan güneş enerjisi santrali ile enerji tüketiminin azaltılması hedeflendiği, söz konusu parsellerin mevcut idare binalarına çok yakın olmasının idari anlamda büyük tasarruf sağlayacağı" belirtilmiştir. Ayrıca parsellerin bulunduğu alanda plan bütünlüğü sağlanması ve sağlıklı plan yapılabilmesi ve turizme katkı sağlayacak tesislerin kurulabilmesi amacıyla 159 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerde 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

4.2. PLAN KARARLARI

159 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 parsellerde hazırlanan 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı kapsamında;

- Plan değişikliğine konu parsellerin yer aldığı bölgenin güney, güneybatı ve güneydoğusundaki onaylı nazım imar planları dikkate alınarak imar hatları düzenlenmiştir.
- Planlama alanının güneyinden geçen 10 metre genişliğindeki taşıt yolu mevcutta kullanılmakta olan yol güzergahında planlanmıştır.
- Planlama alanın kuzey kısmında 43.953,82 m² büyüklüğünde Ticaret Alanı planlanmıştır.

- Planlama alanın güney kısmında 8.007,56 m² büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır.
- Onaylı imar planında yer alan Turizm Alanı ile Ticaret Alanı arasında Genel Otopark planlanmıştır.
- Bölgeden geçmekte olan Teknik Altyapı Hatları plan üzerinde gösterilmiştir.

Hazırlanan ilave imar planı 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 25. ve 26. Maddeleri ile ilgisine göre diğer kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmıştır.

Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Beldesi, 159 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17 Parseller 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında başka herhangi bir düzenleme yapılmamış olup Kadıköy Belediye Meclisince 20.09.2021 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile onaylanan Kadıköy Beldesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Planlama Alanı Kullanımları:

Uygulama imar planı değişikliği sonrasında oluşan alan kullanımı dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KULLANIM FONKSİYONU	ONAYLI PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN	ORAN	ALAN	ORAN
TİCARET ALANI	0.00	0.00%	43,953.82	64.50%
BELEDİYE HİZMET ALANI	0.00	0.00%	8,007.56	11.75%
GENEL OTOPIK	0.00	0.00%	2,069.06	3.04%
PLANSIZ ALAN	68,145.01	100.00%	0.00	0.00%
YOL ALANI	0.00	0.00%	14,114.57	20.71%
TOPLAM ALAN	68,145.01	100.00%	68,145.01	100.00%



Bayram GÜN
Meclis Üyesi

Deniz TAŞKAYA
Meclis Üyesi

İbrahim SOYGÜZEL
Meclis Üyesi

Kerim DEMİR
Meclis Üyesi

Necla ŞÖLEN
Meclis Üyesi

Ömer ÜNVER
Meclis Üyesi
Katılmadı

NECLA ŞÖLEN
Kadıköy Belediye Başkanı
1978-2018

Sevda YILDIRIM
Meclis Üyesi

Siyami KILAVUZ
Meclis Üyesi

Yaşar YİĞİT
Meclis Üyesi