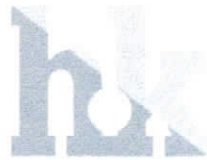


YALOVA İLİ MERKEZ İLÇESİ KADIKÖY BELDESİ 344 ADA1 PARSEL, 345 ADA 1 PARSEL VE 346 ADA 1 SAYILI PARSELE VE PARK ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HK PLANLAMA MÜHÜRÜ
GAMİSİNGİR KURUMSAL
VE TİCARET MÜHÜRÜ

Cevizlidere Mh, Cevizlidere Cd. 40/14
Çankaya – Ankara
info@hkplanlama.com.tr

AĞUSTOS
2025

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI	3
2. MERİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU	3
3. HALİHAZIR HARİTA, MÜLKİYET ve KADASTRAL DURUM	4
4. JEOLJİK DURUM	5
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ ve KAPSAMI.....	5
6. PLAN NOTLARI.....	6
7. TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU	7
8. EKLER.....	7

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 2 Meri Uygulama İmar Planı Durumu	4
Şekil 3 Alana İlişkin Halihazır Harita, Kadastral ve Jeolojik Durum.....	5
Şekil 4 Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.....	6

TABLULAR

Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu.....	6
-------------------------------------	---

EKLER

EK 1 İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi.....	8
EK 2 Büro Tescil Belgesi	9
EK 3 İmza Sirküsü.....	10
EK 4 Ticari Sicil Gazetesi.....	11

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı Yalova ili, Merkez İlçesi, Kadıköy Beldesi sınırları içerisinde yer alan 344 ada 1 parsel, 345 ada 1 parsel ve 346 ada 1 sayılı parsel ile bu parsellerin kuzeybatısında yer alan park alanından ibarettir.

Şekil 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



2. MERİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU

Söz konusu alan ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre de **117 ada 17 sayılı parsel (1.923,81 m²) Konut Alanı kullanımında kalmaktadır.**

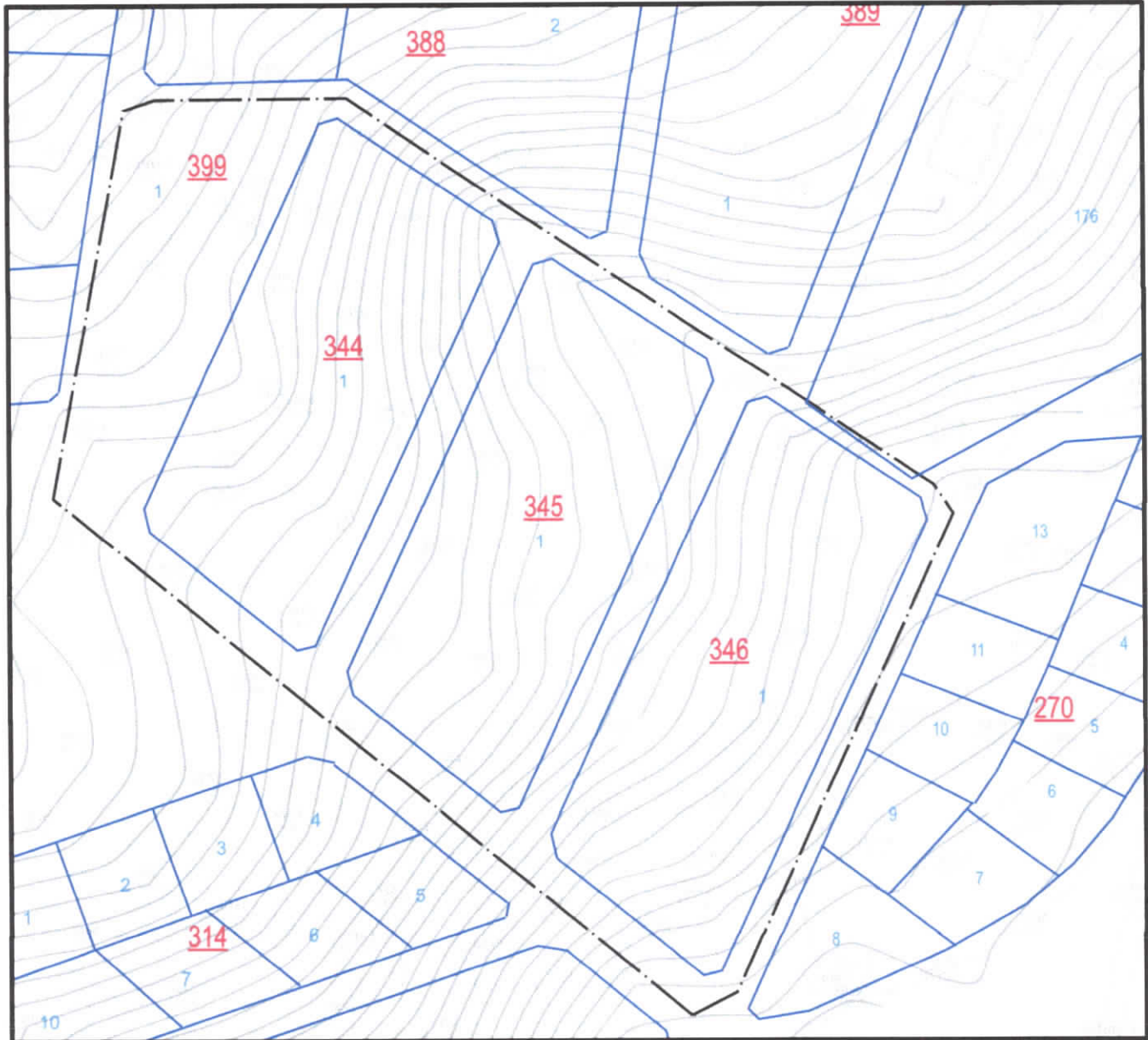
Yapılaşma koşulları Ayrik Nizam 2 Kat olan planlama alanında çekme mesafeleri ön 5 metre yanlardan 3 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Konut alanlarında TAKS en fazla 0,30, KAKS ise 0,60 olarak belirlenmiştir.

Meri imar planındaki durum ve plan notları aşağıda verilmiştir.

4. JEOLJİK DURUM

Planlama alanında jeolojik açıdan herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Alan Önemli Alan 2.1 olarak tanımlanmıştır.

Şekil 3 Alana İlişkin Halihazır Harita, Kadastral ve Jeolojik Durum

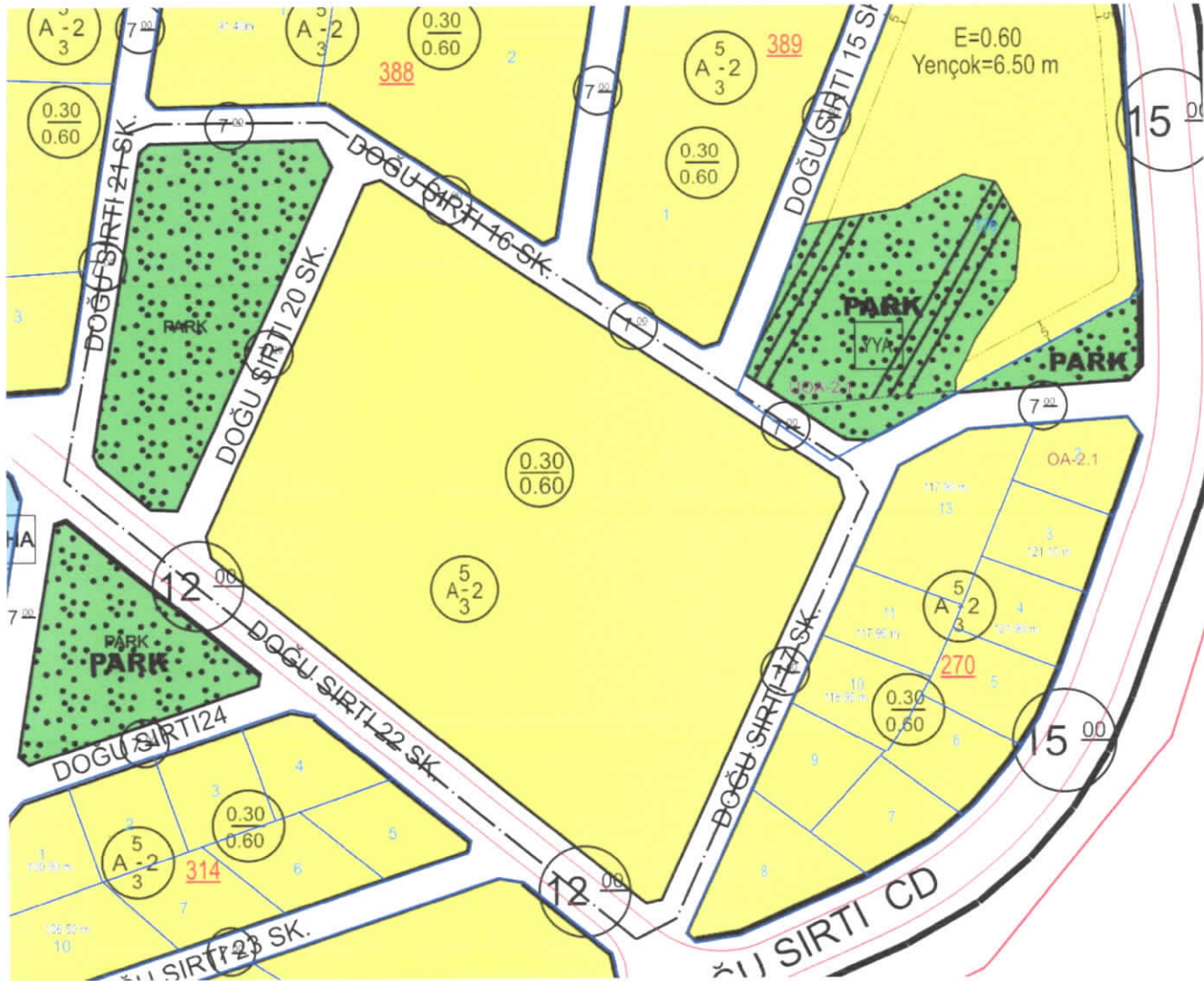


5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ ve KAPSAMI

Söz konusu plan değişikliğinin kapsamı; halihazırda Konut Alanı kullanımında olan parsellerin arasındaki yol alanları kaldırılmış park alanı büyütülmüştür.

İmar planı teklifi aşağıda sunulmuştur.

Şekil 4 Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



Plan teklifi ile alan kullanımlarına yönelik değişim aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu

Alan Dağılım Tablosu				
Kullanım	Mevcut		Öneri	
	Alanı	Oranı	Alanı	Oranı
Konut Alanı	10.994,18	67,64%	10.994,13	67,64%
Park Alanı	935,90	5,76%	2.348,43	14,45%
Yol Alanı	4.324,47	26,60%	2.911,99	17,91%
Toplam	16.254,55	100,00%	16.254,55	100,00%

6. PLAN NOTLARI

1. Plan değişikliği sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

7. TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 7. Fıkrasına göre " Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır."

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile herhangi bir yoğunluk artışına ya da sosyal donatı azalışına gidilmediğinden teknik altyapı değerlendirme raporu hazırlanmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

8. EKLER

- İmar Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi
- Büro Tescil Belgesi
- İmza Sirküsü
- Ticari Sicil Gazetesi

EK 1 İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 11685064348
Adı Soyadı : HİDAYET KANDEMİR
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 18.07.2027

Yukarıda bilgileri verilen 11685064348 T.C. Kimlik No'lu HİDAYET KANDEMİR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5 Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulanmaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kimliklik ve yetkililik durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EK 4 Ticari Sicil Gazetesi

SAYFA 940

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

17 HAZİRAN 2025 SAYI 11352

(Bölgeleri 939 Sayıda)

5. SÜRE

Şirketin süresi kurulduğundan itibaren sınırsızdır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NERİ

Şirketin sermayesi beher 100.00 Türk Lirası değerinde 5000 paya ayrılmış toplam 500000.00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 2500 adet paya karşılık gelen 250000.00 Türk Lirası ALI GİRGİN tarafından nakdi.
-Beheri 100.00 Türk Lirası değerinde 2500 adet paya karşılık gelen 250000.00 Türk Lirası EBRU İSSİZ tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir.
Nakden taahhüt edilen payların itibarı değerleri şirketin tescim tarihinden 24 ay içinde ödenecektir.

7. ŞİRKETİN İDARESİ

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.
Aksi Karar Alınmıyca Kadın Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 216*****20 Kimlik No'lu ANTALYA / KILIZ adresinde ikamet eden EBRU İSSİZ Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Sekli: Mutlulenden Temsile Yetkilidir.
Aksi Karar Alınmıyca Kadın Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 177*****12 Kimlik No'lu ANTALYA / KILIMUCA adresinde ikamet eden ALI GİRGİN Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir. Yetki Sekli: Mutlulenden Temsile Yetkilidir.

8. TEMSİL

Şirketin müdürleri temsil ederler. Şirketin temsil edecek müdürler genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur.
Müdürler şirkete hizmet akları ile bağlı olanları sınırlı yetkileri sahip ticarî vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri hazırlanacak iç yönergede açıkça belirtilir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. İç yönerge ile ticarî vekil ve diğer tacir yardımcılar atanamaz. Yetkilendirilen ticarî vekil veya diğer tacir yardımcılar da ticaret sicilinde tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürleri mutemsillen sorumludur.

9. GENEL KURUL

Genel Kurullar: Olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan genel kurul her yıl hesap döneminin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin gerektiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında her ortağın oy hakkı esas sermaye paylarının itibarı değerine göre hesaplanır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılarda karar mabası Türk Ticaret Kanuna hükümlerine tabidir. Genel kurul şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

10. İLAN

Genel kurulların toplantıları çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirkete ait ilanlar Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az on gün önce yapılması zorunludur.

11. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

12. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanunı vadek akçe ayrılır, kalan miktar genel kurul kararı ile pay sahiplerine kat payı olarak dağıtılır. Kat payı esas sermaye payının itibarı değerine, yeme getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

13. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523 maddeleri hükümleri uygulanır.

14. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu şirket sözleşmesinde bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Soyadı	Unvanı	İmza
1	ALI GİRGİN	BRUKEVETİNDİ	
2	EBRU İSSİZ	BRUKEVETİNDİ	

(20232032)

T.C. DİYARBAKIR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 3719

MERSİS No: 0691053695700016

Ticaret Sicil Dosya No: 27825

Ticaret Unvanı:

ASTEK ENERJİ ELEKTRİK MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Talaytepe Mah. 4009/1 Sk. No: 4b İç Kapı No: 8 Kayapınar / Diyarbakır
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Şirketin Merkezi

Tescile Delil Olan Belgeler: 17.6.2025 Tarihli 11 Sayılı Genel Kurul Kararı

ŞİRKETİN MERKEZİ

Maddesi 4-

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi EBRU İSSİZ SK. PRESİTİ PLAZA SİTESİ A BLOK NO: 101 İC KAPI NO: 1 KAYAPINAR / DİYARBAKIR adresinden TALAYTEPE MAH. 4009/1 SK. NO: 4B İC KAPI NO: 8 KAYAPINAR / DİYARBAKIR adresine taşınmıştır.
(20232035)

T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 5988

MERSİS No: 0028030609200011

Ticaret Sicil Dosya No: 26399

Ticaret Unvanı:

AKKA İLETİŞİM TEKSTİL GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yazır Mahallesi Sultan Cad. No: 34 D / Selçuklu/Konya
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri Madurleri / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler: Konya 14 Noterliği No: 17.6.2025 Tarihli 6295 Sayılı İle İmzalı (Karar) 4.6.2025 Tarihli 43 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ

Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından 439*****34 Kimlik Numaralı HASAN AKKAN 2.550.000.00 TL sermaye karşılığı 102000 adet payın hukukî ve malî yükümlülükleri ile 164*****42 Kimlik Numaralı ENVER BAHADIR BAŞ'den devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak KONYA / SELÇUKLU adresinde ikamet eden Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 164*****42 Kimlik Numaralı ENVER BAHADIR BAŞ'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

ENVER BAHADIR BAŞ - Beheri 25.00 Türk Lirası değerinde 200000 adet paya karşılık gelen 5000000.00 Türk Lirası

MÜDÜRLER YETKİLİLER

MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 164*****42 Kimlik No'lu KONYA / SELÇUKLU adresinde ikamet eden ENVER BAHADIR BAŞ, Aksi Karar Alınmıyca Kadın (Müdür) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Sekli: Mutlulenden Temsile Yetkilidir.

GÖREVE DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Dahil önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 439*****34 Kimlik No'lu KONYA / SARAYONU adresinde ikamet eden HASAN AKKAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.
(20232025)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 36820

MERSİS No: 0463055160000011

Ticaret Sicil Dosya No: 384128

Ticaret Unvanı:

HK PLANLAMA MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT BİLİŞİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Cevizlidere Mahallesi Cevizlidere Cad. Aycan Apt Sit. Aycan Apt. Apt. No: 40/14 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 17.6.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler: Ankara 63. Nö. No: 17.6.2025 Tarihli 18950 Sayılı İle İmzalı; 17.6.2025 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı, Ankara 63. Nö. No: 17.6.2025 Tarihli 18951 Sayılı İle İmzalı; 17.6.2025 Tarihli 2025/02 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA / ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDEMİR 17.6.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA / ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDEMİR 17.6.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLÇİLER

Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA / ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDEMİR 17.6.2028 tarihine kadar Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Sekli: Mutlulenden Temsile Yetkilidir.

TEMSİL YETKİSİ SONA ERENLER

Dahil önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyruklu 116*****48 Kimlik No'lu YALOVA / ÇINARCIK adresinde ikamet eden HİDAYET KANDEMİR'in önceki bu görevi sona ermiştir.
(20232022)

UİP: 77104884

Kadıköy Belediye Meclisinin
03.09.2025 tarih ve 41 sayılı
Kararı ile onaylanmıştır.



Bayram GÜN
Meclis Üyesi

Deniz TAŞKAYA
Meclis Üyesi

İbrahim SOYGÜZEL
Meclis Üyesi

Kerim DEMİR
Meclis Üyesi

Necla ŞÖLEN
Meclis Üyesi

Ömer ÜNVER
Meclis Üyesi

Seyda YILDIRIM
Meclis Üyesi

Siyami KILAVUZ
Meclis Üyesi

Yaşar Yiğit
Meclis Üyesi