



**YALOVA İLİ
MERKEZ İLÇESİ
KADIKÖY MAHALLESİ
362 ADA 1 NOLU PARSELİN GÜNEYİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı

ODTÜ Dip.No:10173

Oda Sicil No:254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taahhüt, Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi
B Blok No: 150 Kat: 1 Daire: 2 Nilüfer/BURSA
Tel&Faks: 0224 220 66 66-243 07 74 E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

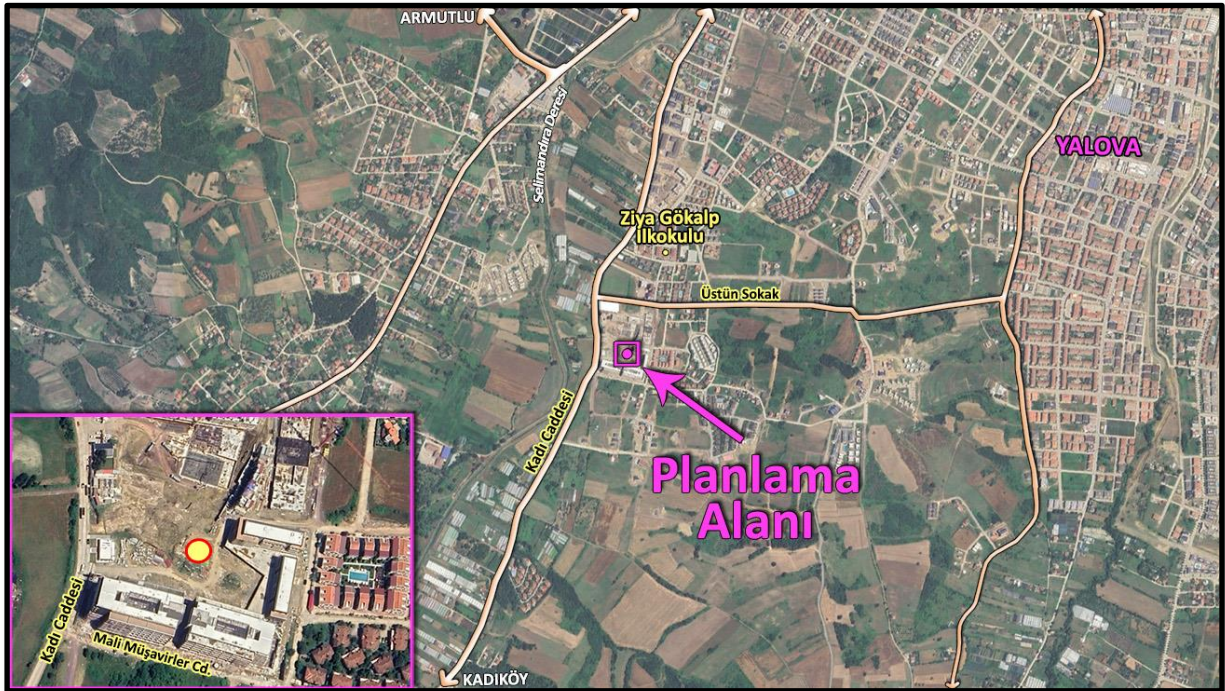
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kadıköy Mahallesi, G22-D-15-B-4-B pafta, 362 ada, 1 nolu parselin güneyindeki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:

Planlama alanı; Yalova kentsel yerleşim alanının güneybatısında, Kadıköy Mahallesi yerleşim alanında kalmaktadır. Yalova kent merkezine yaklaşık 4 km. mesafededir.

Söz konusu alan; kuzeyinde yer alan Ziya Gökalp İlkokulu'na 400 m. uzaklıktadır. Batısından geçen Kadı Caddesi'ne 110 m., güneyinden geçen Mali Müşavirler Caddesi'ne yaklaşık 200 m. mesafededir.

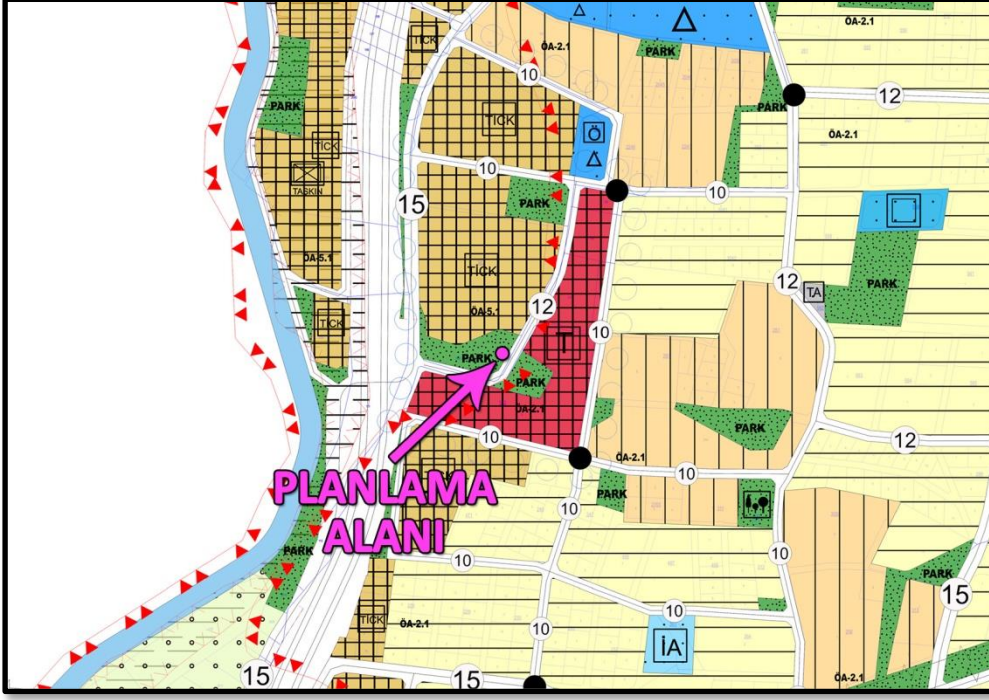
Planlama alanı, doğusundan geçen imar yolundan cephe almaktadır.



Planlama Alanı Konumu

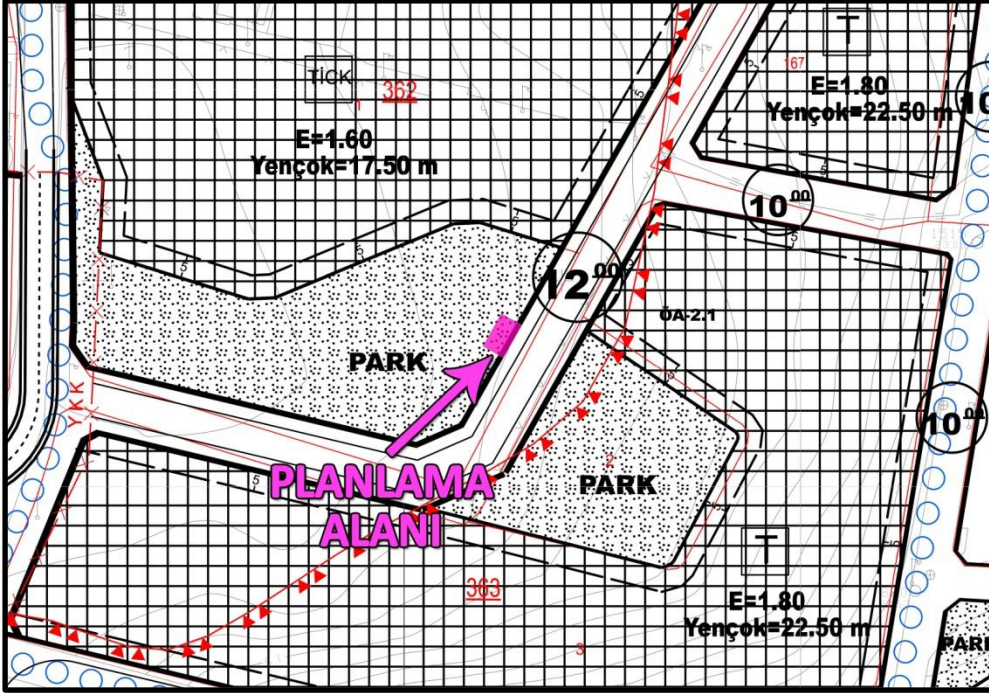
Mevcut Plan Durumu:

Planlama alanı, onaylı Kadıköy Belediyesi(Yalova) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı'nda" kalmaktadır.



1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planı durumu

Söz konusu alan; 1/1000 ölçekli Yalova Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı'nda" kalmaktadır.



1/1000 ölçekli mevcut uygulama planı durumu

